

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 30.10.2014

Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslås omdisponering av 0.4 daa innmarksbeite til adkomstvei og ca. 1 daa dyrkamark til tomteformål (parsell 2) fra landbrukseiendommen "Myrstad" gnr 33 bnr 29 i Bjugn.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av en ca. 1 daa stor boligtomt (parsell nr. 2) fra samme eiendom.

Begrunnelse:

Fradelingen vil gi forringet verdi på landbrukseiendommen og driftsmessige ulemper for landbruket. Landbruksmyndighetene har innskjerpet jordvernet og advarer mot en bit for bit-utbygging av jordbruksarealene.

Med hjemmel i Jordlovens § 9 tillates omdisponering av 0.2 daa dyrkamark til tomteformål og adkomstvei fra landbrukseiendommen "Myrstad" gnr 33 bnr 29 i Bjugn (parsell nr. 1).

Med hjemmel i Jordlovens § 12 innvilger Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av en ca. 1 daa stor boligtomt (parsell nr. 1) fra samme eiendom.

1. Det forutsettes at så lite dyrkamark som mulig går med til tomt og adkomstvei. Maksimalt tillates 200 m² dyrkajord omdisponert til tomt og adkomstvei.
2. Det anbefales at adkomsten ikke går gjennom tunet på eiendommen Myrstad. Dette innebærer at det må søkes om tillatelse til bruk av vei på Arnold Sjølis eiendom ved sjøen og Valgjerd Frengen Sæbøs vei opp fra sjøen. Statens vegvesen må også godkjenne denne løsningen.
3. Det forutsettes at tomteformålet benyttes til boligformål.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.