

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.11.2014

Behandling:

Therese Eidsaune (H) fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd imøtekommes den omsøkte fradelingen av en parsell på 14.2 dekar fra driftsenheten "Munken m.fl." gnr 60, bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Forslaget ble satt opp mot lederens innstilling. Lederens innstilling ble vedtatt med 4 mot 2 stemmer (Therese Eidsaune (H) og Tore Melhuus (H)).

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av en parsell på 14.2 dekar fra driftsenheten "Munken m.fl." gnr 60, bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Begrunnelse.

1. Den omsøkte delinga legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)
2. Jordloven åpner ikke for å fradele dyrka jord til fritidseiendommer.
3. En fradeling vil svekke ressursene på den gjenværende eiendommen.

Dersom eierne vedtar å selge arealene på Munken gnr 60, bnr 39 og Våa gnr 60, bnr 51 som tilleggsareal til landbrukseiendommer i området, godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn en fradeling på inntil 2 daa rundt våningshuset på Munken. Det forutsettes at denne fradelingen ikke omfatter fulldyrka jord.