

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.11.2014

Behandling:

Lederens innstilling til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av en skogteig på 14.6 daa fra eiendommen Reksen gnr 60, bnr 122 på Storfosna.

Begrunnelse:

- Den omsøkte fradelingen legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)
- Ørland kommune ønsker ikke å legge opp til en praksis med fradeling av unødvendig store tomter.
- Arealene bør tilhøre den delen av eiendommen som mest sannsynlig kan få bosetting i framtida. (Tunet på eiendommen Reksen)

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av et inntil 1.2 daa stort tilleggsareal, for hyttetomt gnr 60, bnr 186 fra eiendommen Reksen gnr 60, bnr 122. Det settes som vilkår for fradelingen at bnr 186 sin rett til uttak av ved på bnr 122 slettes.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.