

Roger Mandal

7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
25816/2014/V60/EDMBAK

Dato
24.11.2014

Mandal Roger - 1627/82/1 - Omlegging av gårdsvei, Tillatelse til omdisponering

Saksnr.: 2014/1587
Eiendom.: 1627 Gnr: 82 , Bnr: 1
Vedtak nr.: 14/99
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Vedlegg: - Søknad
- Situasjonsskart

Roger Mandal søkte 14.03.2014 om samtykke til omdisponering av ca. 0,4 daa dyrka mark på sin landbrukseiendom "Mandal" gnr 82 bnr 1 i Bjugn. Veien legges om slik at et jordstykke blir sammenhengende. Den gamle veien som deler jordstykket graves bort på en strekning på ca. 30 meter. På denne måten gjenvinnes ca. 0,2 daa. Netto reduksjon av dyrkamark blir da ca. 0,2 daa.

Ved befaring den 25. september ble det også sett på opprusting av avlingsveien som går sørover langs grensa til gnr 82 bnr 3. (Morten Mandal) Landbrukskontoret anbefaler at veigrøftene utbedres og at det sprenges fjell på tre steder langs denne delen av avlingsveien. Samlet er det behov for å sprengre ca. 30 meter langs veien.

Eiendommen "Mandal" gnr 82 bnr 1 er på totalt 325 daa, fordelt på 85 daa fulldyrka jord, 52 daa innmarksbeite, 34 daa produktiv skog og 154 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket brukes til grasproduksjon. Det drives med sauehold på eiendommen.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Føre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte omleggingen fører til bedre driftsforhold og legger ikke beslag på unødig mye dyrkamark. Kjøreforholdene langs avlingsveien kan også til en viss grad forbedres.

Omleggingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning av endringen.

Vi vurderer det som positivt at avlingsveien legges om og at jordstykket blir sammenhengende som følge av at veien flyttes.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte flyttingen av avlingsveien på eiendommen "Mandal" gnr 82 bnr 1. Dette medfører en netto reduksjon på ca. 0,2 daa fulldyrka mark. Avgangen i areal oppveies av at det blir bedre driftsforhold med et sammenhengende jordstykke.

NB! Dersom omdisponering ikke er foretatt innen tre år etter at samtykke til er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at tiltaket ikke er i strid med annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, kulturminneloven, naturmangfoldloven, m.fl

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.