

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
25927/2014/1627/8/6/BERSTR

Dato
24.11.2014

Svar på søknad om godkjenning av forpaktningsavtale for "Hellem" gnr 8 bnr 6 i Bjugn - eier Ivar Hellem, forpakter Ingar Hellem

Saksnr.: 2014/3420
Eiendom.: 1627 Gnr: 8, Bnr: 6 «Hellem»
Vedtak nr.: 14/102
Saksbeh.: Bernt Jørgen Stranden

Saksopplysninger:

Mellom Ivar Hellem, Hellem, 7165 Oksvoll som eier og Ingar Hellem, Hellem, 7165 Oksvoll som forpakter er det inngått avtale om forpaktning av driftsenheten «Hellem» gnr 8 bnr 6 i Bjugn. Forpaktingskontrakten er datert 31.12.2013 og oversendt kommunen for godkjenning.

Driftsenheten «Hellem» er på totalt 475 daa, fordelt på 204 daa fulldyrka jord, 4 daa innmarksbeite, 31 daa produktiv skog og 236 daa annet areal. Det produseres melk og kjøtt på bruket, som ligger i et meget godt jordbruksområde på Hellem.

Rettslig utgangspunkt, forpaktning:

Etter lov om forpaktning (forpaktingslova) av 25. juni 1965 nr 1 med endringer sist ved lov av 19. juni 2009 nr 98 gjeldende fra 1. januar 2010 skal jordeieren legge fram forpaktningsavtalen for kommunen innen en måned etter at forpaktninga er tiltrådt.

Dersom avtalen inneholder punkter som strider mot forpaktningslova, skal partene oppfordres til å gjøre nødvendige endringer i avtalen, og sende endra avtale til godkjenning innen en måned. Dersom ny avtale ikke blir sendt inn innen fristen, skal kommunen endre avtalen for å få den i samsvar med loven.

Kommunens rolle er i hovedsak å kontrollere at avtalen er i samsvar med forpaktningsloven. I avtalen skal det være fastsatt en forpaktningsavgift. Forpaktningstida skal ikke være kortere enn 5 år. Kontrakten kan tidligst sies opp to år før utløp av forpaktningstida. Jordeier skal stille husvære og driftsbygninger til disposisjon for forpakteren i forsvarlig stand. Det er også regler om skjønn, taksering etc.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant iht forpaktningslovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Forpaktingen omfatter hele jordbruksarealet på 208 daa samt den produktive skogen på 31 daa. I tillegg omfattes våningshuset og driftsbygningene av kontrakten. Det framgår ikke av kontrakten om buskap og maskiner & redskap omfattes av forpaktingen.

Forpaktingskontrakten er datert 31.12.2013 og gjelder for 5 år fram til 31.12.2018. Dersom ingen av partene har sagt opp avtalen innen 1 år fra avtaleperiodens utløp, forlenges avtalen for ett og ett år ad gangen.

Forpaktingsavgifta er avtalt til 240.000 kr pr år. Avtalen omfatter nærmere spesifisering om nedbetaling av lån og tilsvarende forholdsmessig reduksjon av forpaktingsavgifta.

Partene er enige om at det ikke skal avholdes tiltredelses- eller fratredesskjønn etter forpaktingsloven. Loven åpner for at kommunen kan samtykke i at skjønn ikke blir avholdt når det finnes utfyllende opplysninger om den tilstanden eiendommen er i. Etter kommunens vurdering er dette vilkåret oppfylt i foreliggende sak.

Det er svært positivt at neste generasjon fortsetter melkeproduksjonen på «Hellem» og vi ønsker lykke til framover!

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i forpaktningslovens § 4 godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn den framlagte forpaktingskontrakten datert 31.12.2013 inngått mellom Ivar Hellem som eier og Ingar Hellem som forpakter av driftsenheten «Hellem» gnr 8 bnr 6 for en periode av 5 år fra 31.12.2013 med mulighet for evt påfølgende forlengelser.

Med hilsen

Bernt Jørgen Stranden
Landbrukssjef i Ørland/Bjugn

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.