

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 11.12.2014

Behandling:

Etter felles gruppemøte mellom posisjon og opposisjon, ble følgende forslag til vedtak fremmet av Laila Lund (SP) på vegne av et samlet Planutvalg.

Planutvalget fremmer saken til kommunestyret med følgende endringer:

Kart og bestemmelser endres i samsvar med planutvalgets vedtak.

Følgende endringer legges inn i planen:

Parkeringsnorm for området.

For boliger fra 0,5 til 1,5 plasser.

For forretninger og kontorer 1plass pr 50-75m2 Offentlig formål 1plass pr 50m2

Meieritomta omdefineres til sentrumsformål.

O-T2 Torg og Allmenning Pa2 omdefineres til sentrumsformål. Disse innarbeides innefor meiritomta og Yrjarsgate.

P-a1 park omdefineres til sentrumsformål.

Brekstadbukta.

Nytt plankart legges til grunn.

Trinn 1

Området vist på plankart. Området skal være utfylt og opparbeidet og avsluttet før en oppstart på trinn 2.

På trinn 2 skal det anlegges en voll som sikring mot stormflo og det skal være en naturlig avgrensning mot sjøen.

I tillegg vil planutvalget presisere følgende:

Planutvalget er fornøyd med at det er kommet på plass et hensiktsmessig område for pendlerparkering på B1 og B2 samt et areal for parkeringsanlegg på S9.

Planutvalget er klar over at område B 4 vil trenge ytterligere vurderinger og at dette blir gjort igjennom en detaljregulering for hele havneområdet. Det må i fremtidig løsning vurderes nøye om kommunens behov for tilgang til hensiktsmessig kai er ivarettatt og den sammenheng kan det også stilles krav om rekkefølgebestemmelser.

Planutvalget er fornøyd med at det i planen kun stilles krav om næringsareal i 1.etasje i fasade mot Yrjarsgate. I tillegg er byggehøyder på 3-5 etasjer det riktige, men er klar på at det i spesielle tilfeller kan fravikes til 6 etasjer i en detaljplanlegging av et kvartal og at dette må avklares etter en prosess med nabovarsling. Planutvalget er også positiv til takterrasser på tak der det er hensiktsmessig.

Planutvalget ber om at det utarbeides et forslag til leilighetsnorm for området som gjøres gjeldende gjennom detaljreguleringen.

Planutvalget ber om at søknad som omsøkes som er i samsvar med forslag til områdereguleringsplan kan behandles på vanlig måte.

Ved votering mellom Planutvalgets forslag til innstilling og rådmannens forslag til innstilling, ble Planutvalgets forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget fremmer saken til kommunestyret med følgende endringer:

Kart og bestemmelser endres i samsvar med planutvalgets vedtak.

Følgende endringer legges inn i planen:

Parkeringsnorm for området.

For boliger fra 0,5 til 1,5 plasser.

For forretninger og kontorer 1plass pr 50-75m2 Offentlig formål 1plass pr 50m2

Meieritomta omdefineres til sentrumsformål.

O-T2 Torg og Allmenning Pa2 omdefineres til sentrumsformål. Disse innarbeides innenfor Meieritomta og Yrjarsgate.

P-a1 park omdefineres til sentrumsformål.

Brekstadbukta.

Nytt plankart legges til grunn.

Trinn 1

Området vist på plankart. Området skal være utfylt og opparbeidet og avsluttet før en oppstart på trinn 2.

På trinn 2 skal det anlegges en voll som sikring mot stormflo og det skal være en naturlig avgrensning mot sjøen.

I tillegg vil planutvalget presisere følgende:

Planutvalget er fornøyd med at det er kommet på plass et hensiktsmessig område for pendlerparkering på B1 og B2 samt et areal for parkeringsanlegg på S9.

Planutvalget er klar over at område B 4 vil trenge ytterligere vurderinger og at dette blir gjort igjennom en detaljregulering for hele havneområdet. Det må i fremtidig løsning vurderes nøye om kommunens behov for tilgang til hensiktsmessig kai er ivaretatt og den sammenheng kan det også stilles krav om rekkefølgebestemmelser.

Planutvalget er fornøyd med at det i planen kun stilles krav om næringsareal i 1.etasje i fasade mot Yrjarsgate. I tillegg er byggehøyder på 3-5 etasjer det riktige, men er klar på at det i spesielle tilfeller kan fravikes til 6 etasjer i en detaljplanlegging av et kvartal og at dette må avklares etter en prosess med nabovarsling. Planutvalget er også positiv til takterrasser på tak der det er hensiktsmessig.

Planutvalget ber om at det utarbeides et forslag til leilighetsnorm for området som gjøres gjeldende gjennom detaljreguleringen.

Planutvalget ber om at søknad som omsøkes som er i samsvar med forslag til områdereguleringsplan kan behandles på vanlig måte.