

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 11.12.2014

Behandling:

Orientering fra rådmann Arnfinn Brasø i forbindelse med tidligere spørsmål i saken.

Knut Ring (A) fremmet følgende tilleggspunkt;

Planutvalget anmoder om at det initieres en avtale mellom Ørland kommune og utbygger, herunder gatebelysning og opparbeidelse av fortau.

Torhild Aarbergsbotten på vegne av H og FRP fremmet følgende tillegg til punkt 1 i innstillinga:

Det gis tillatelse til at det bygges inntil 5 etasjer som omsøkt.

Rådmannens forslag til vedtak med tilleggsforslag fremmet av Knut Ring og Torhild Aarbergsbotten på vegne av H og FRP ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra reguleringsplan for Brekstad Sentrum og dens bestemmelser for følgende:

1. *Reguleringsbestemmelse § 3.2 Bygninger for øvrig kan oppføres i inntil tre etasjer.* Tiltaket må følge etasjetall satt i forslag til områdeplan for Brekstad. Det gis tillatelse til at det bygges inntil 5 etasjer som omsøkt.
2. *Reguleringsbestemmelse § 3.1 Kombinert formål.* Tiltaket blir til kun boligformål
3. *Reguleringsbestemmelse § 3.3 Byggesaker kan ikke behandles før det foreligger godkjent bebyggelsesplan som omfatter hele kvartalet.* Det kreves ikke bebyggelsesplan/detaljregulering
4. *Reguleringsplan viste byggegrense i forhold til FV 710.* Byggegrense 20 meter fra vegmidte FV 710 må følges.
5. Planutvalget anmoder om at det initieres en avtale mellom Ørland kommune og utbygger, herunder gatebelysning og opparbeidelse av fortau.