



Karl Johan Dahl
Kirkvik
7152 KRÅKVÅG

Deres ref.

Vår ref.
27784/2014/1621/59/3/EDMBAK

Dato
12.12.2014

Delingssak - 1621/59/3 - Dahl Karl Johan, Behandling etter jordloven.

Saksnr.: 2014/3530
Eiendom.: Gnr: , Bnr:
Vedtak nr.: 14/114
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: Søknad.
Skisse tomt
Gårdkart

Saksopplysninger:

Karl Johan Dahl søkte 23.11.2014 om samtykke til fradeling av en ca. 0,25 daa stor nausttomt fra sin landbrukseiendom "Kråkvåg" gnr 59 bnr 3 i Ørland. Tomta ligger i havna på Kråkvåg og består av berg. Saken er en formalisering av en gammel avtale mellom gnr 59 bnr 2 og gnr 59 bnr 3. Det er eier av bnr 2 Hallgeir Grøntvedt som skal overta tomten. Adkomst går langs veien ned til havna. Det siste stykket over bnr 3.

Fradelingen fører ikke til noen endring i muligheten for å drive landbruksvirksomhet på bnr 3.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel (2014) vist som kombinert bebyggelse og anlegg. Fradelingen er i tråd med dette.

Eiendommen "Kråkvåg" gnr 59 bnr 3 er på totalt 96 daa, fordelt på 56 daa fulldyrka jord, 1 daa innmarksbeite, 0 daa produktiv skog og 39 daa annet areal. Det drives med kjøttproduksjon og grønnsaker på bruket.

På økonomisk kartverk er det inntegnet en sirkeltomt rett utenfor det omsøkte tomtearealet. Det er opplyst i kartet at dette gjelder en festetomt tilhørende «Kråkvåg fiskeoppdrett AS». Dette firmaet er ifølge Hallgeir Grøntvedt nedlagt for lenge siden.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

§12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*

§ 9. *Føre-var-prinsippet.*

§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*

§ 11. *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.*

§ 12. *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.*

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte tomte legger ikke beslag på produktivt landbruksareal. Atkomsten er også grei så fremt det er avtaler med grunneierne.

Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Vi vurderer det som positivt at eierne av bnr 2 og 3 på Kråkvåg får ordnet eiendomsforholdet ihht. tidligere inngått avtale.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av en ca. 0.25 daa stor nausttomt fra landbrukseiendommen "Kråkvåg" gnr 59 bnr 3 i Ørland. Det forutsettes at tomte overtas av gnr 59 bnr 2 eier Hallgeir Grøntvedt.

Det tas forbehold om eventuell rettigheter tilhørende Kråkvåg fiskeoppdrett AS i området.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Kopi til:
Hallgeir Grøntvedt Kråkvåg 7152 Kråkvåg

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.