

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Planutvalget - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Forslag til reguleringsplan for Lerberen steinbrudd - Status - Videre framdrift**Vedlegg:**

- 1 Presentasjon i samrådsmøter 04.12.14
- 2 Utdrag fra rådmannens oppsummering og vurdering av høringsinnspill til kommuneplanens arealdel 2014 - 2026, datert 16.10.14

Sakens bakgrunn og innhold

Forsvarsbygg orienterte planutvalget om status for planarbeidet for Lerberen steinuttak i møte 04.12.14. I møtet ble det konkludert med at planarbeidet kan videreføres..

I møte 11.12.14 ba planutvalget om det ble fremmet en ordinær sak til behandling vedrørende status og videre framdrift for planarbeidet, og at saken legges fram til behandling i planutvalget og kommunestyret i møter 18.12.14.

Kort om saken

I planutvalgets møte 14.08.14 ble det gitt klarsignal for igangsetting av reguleringsplanarbeid for Lerberen steinuttak. Planprosessen er gjennomført etter følgende framdriftsplan så langt:

15.08.14	Varsel om planarbeid ble sendt til berørte naboer
27.08.14	Møte med naboer og FAU - Futura barnehage
26.09.14	Varsel om igangsetting av planarbeid sendt øvrige parter (Fylkesmannen m.fl.)
30.09.14	Kunngjøring av igangsetting av planarbeid i Fosna-Folket og på kommunens nettside
04.12.14	Forsvarsbygg orienterte planutvalget om planprosessen så langt
04.12.14	Samrådsmøte med Fylkesmannen, fylkeskommunen og Statens vegvesen
04.12.14	Møte med naboer og FAU - Futura barnehage

I tillegg har det vært møte med Direktoratet for mineralforvaltning

Forslag til reguleringsplan med konsekvensvurderinger skal etter planen foreligge til 1. gangs behandling i planutvalget i løpet av februar/mars 2015.

Administrasjonens vurdering

I forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel ble Lerberen foreslått som steinuttak med bakgrunn i Forsvarets behov for masse i forbindelse med planlagt utbygging på Ørland Hovedflystasjon.

I forbindelse med høringsrunden fremmet Fylkesmannen i Sør-Trøndelag innsigelse til planforslaget. Dette førte til at uttaksområdet (M2) ble unntatt for rettsvirkning i forbindelse med kommunestyrets behandling av arealdelen 13.11.14. Dette ble gjort i påvente av at reguleringsplan med tilhørende konsekvensvurderinger skal utarbeides for området, bl.a. skal alternativer for steinuttak i kommunen utredes.

I planutvalgets møte 04.12.14 redegjorde Forsvarsbygg for planarbeidet/prosessen så langt.

Forsvarsbyggs presentasjon følger som vedlegg.

Tidlig i arbeidet med å finne steinressurser til utbygging av anleggene for F-35 på Ørland Hovedflystasjon ble Forsvarsbygg og Ørland kommune enige om å vurdere gjenstående østre fjellkolle (skalken) i Lerberen som mulig steinuttak av flere grunner:

- Hele massebehovet kan dekkes, og kvaliteten er tilfredsstillende
- Transportavstanden er kort
- Etterbruk av området kan være aktuelt for boligbygging
- Et landskapssår blir borte.

De negative sidene er belastning med støy, støv og usikkerhet i perioder for naboer, noe som i en viss grad kan avdempes. Dette vil være av begrenset varighet, 1- 2 år, noe avhengig også av naboenes preferanser.

Forsvarsbygg har vurdert følgende alternativer til Lerberen:

- Ottersbo pukkverk har unødvendig høy steinkvalitet og forholdsvis lang transportavstand på forholdsvis dårligere veg, men er dog et sikkert alternativ.
- Vorphaugen på Uthaug er spilt inn som et alternativ, men er avvist av fylkeskommunen fordi haugen ligger inntil Nøkkehaugens som er automatisk fredet kulturminne.
- Eventuelt andre uttak i Ørland krever egen reguleringsplan. Det er heller ikke identifisert noen potensielle muligheter med tilstrekkelig kapasitet.
- Innskiping fra andre steinbrudd krever tilrettelegging i Uthaug havn. Det forutsetter at reguleringsplan for Uthaug havneområde blir godkjent i løpet av 1. halvår 2015, og at planen hjemler bygging av midlertidige transportanlegg for å unngå massetransport gjennom boligområde.
- Mikkeltaugen kan være aktuelt som steinuttak. Mikkeltaugen ligger inne på flystasjonens område er tatt med i reguleringsplan for Ørland Hovedflystasjon som formål steinuttak. Imidlertid er etterbruken av området usikker, og steinkvaliteten er ikke vurdert. Et annet moment er at steinuttak på Mikkeltaugen vil redusere arealbruksmulighetene for andre formål mellom området for F-35 og Uthaugveien.

Det fremstår derfor som helt nødvendig å sikre muligheten for uttak av stein i Lerberen gjennom en reguleringsplan. Det eneste sikre alternativet til Lerberen er Ottersbo pukkverk.

I Forsvarsbyggs presentasjon til planutvalget er det forutsatt at adkomsten til steinuttaket skal etableres fra fylkesvei 710. Imidlertid vil også andre alternativer bli vurdert.

Det gjenstår en god del utredningsarbeid før det kan fremmes forslag til reguleringsplan for steinuttaksområdet. Det er viktig at dette arbeidet sluttføres slik at det kan foreligge et godt nok grunnlag for at kommunen som planmyndighet skal kunne beslutte om steinuttak kan gjennomføres. Vel så viktig er at det i planforslaget redegjøres for en fornuftig etterbruk av området.

Foreliggende støysonkart viser at Futura barnehage ikke vil bli utsatt for støy utover de fastsatte grenseverdier i støyforskriften, men beregningene viser også at tilliggende boligområde blir utsatt for støy utover det som er akseptabelt.

Det er derfor viktig at det i det videre planarbeidet utredes avbøtende tiltak som kan redusere ulempene for beboerne. Dette gjelder ikke bare støy, men også støv og trafikk. ROS-analysen vil vise de sikkerhetsmessige problemstillingene.

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING

1. Kommunestyret har ingen innvendinger til at Forsvarsbygg viderefører arbeidet med utarbeidelse av forslag til reguleringsplan for Lerberen steinbrudd.
2. Kommunestyret forutsetter at forslag til reguleringsplan viser at det legges til rette for boligbygging når steinuttaket er avviklet.
3. Når endelig forslag til reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredninger foreligger, vil kommunestyret beslutte om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn og høring.