

**SAKSFRAMLEGG****Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i>                  | <i>Møtedato</i> |
|---------------|--------------------------------|-----------------|
|               | Formannskapet - Ørland kommune |                 |

**Bruksavtale mellom Frivillighetens hus og Ørland kommune om bruk av det gamle adminbygget på "TINE-eiendommen".**

Vedlegg:

- 1 Signert bruksavtale - mellom Frivillighetens hus og Ørland kommune om bruk av det gamle adminbygget på "TINE-eiendommen".

**Sakens bakgrunn og innhold**

Det er tidligere avklart at frivillige lag og organisasjoner kunne ta i bruk deler av det gamle meierianlegget til sine aktiviteter. De som er dagens brukere har organisert seg med et eget styre - et interimstyre for *Frivillighetens hus*. Der sitter representanter for Ørland teaterlag, Ørland/Bjugn kunstforening, Ørland/Bjugn husflidslag, Ørland barne- og ungdomskorps, Musikklaget Kornetten og Ørland frivilligsentral.

Siden det er usikkerhet knyttet til den framtidige bruken av meierieiendommen, - hva den skal brukes til og ikke minst når den skal tas i bruk, - er det hensiktsmessig at det etableres en avtale mellom kommunen som eier av de byggene som nå er tatt i bruk, og styret for Frivillighetens hus som representant for brukerne. Dette gir forutsigbarhet for brukerne - noe de selv ønsker seg. Det er derfor utarbeidet en enkel bruksavtale som det er hensiktsmessig er kjent også for den politiske ledelsen i kommunen. Et forslag til slik avtale legges derfor fram for politisk godkjenning.

**Administrasjonens vurdering**

Det framlagte forslaget til avtale er utarbeidet i et samarbeid mellom representanter for interimstyret i Frivillighetens hus og administrasjonen, og avklarer de viktigste forholdene mellom eier og bruker.

I den tid bygget har vært i bruk av de aktuelle lag og organisasjonene, har administrasjonen bare gode erfaringer med måten brukerne bruker og forvalter de aktuelle byggene på.

**Rådmannens innstilling**

Det framlagte forslag til bruksavtale med Frivillighetens hus om bruk av deler av det gamle TINE-anlegget, datert 12.01.15, godkjennes.