



Tove A. Henriksen
Olden
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
945/2015/1627/68/6/EDMBAK

Dato
21.01.2015

Delingssak - 1627/68/6 - Henriksen Tove behandling etter jordloven.

Saksnr.: 2015/162
Eiendom.: 1627 Gnr:68 Bnr:6
Vedtak nr.: 15/6
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: Søknad med kart mm.

Saksopplysninger:

Tove A. Henriksen søkte 06.12.2014 om samtykke til utvidelse av en festetomt fra sin landbrukseiendom "Olden indre" gnr 68 bnr 6 i Bjugn. Arealet er ca. 130 kvadratmeter stort og skal tillegges festetomt gnr 68 bnr 6 festenr 1. Denne festetomta er fra før 5,8 daa og festes av Olden Oppdrettsanlegg AS. Bedriften sysselsetter over 7 årsverk og er lokalt veldig viktig for Oldengrenda. Tilleggsarealet består av ubrukt areal som ligger helt inntil bygningsmassen til oppdrettsanlegget. Dette arealet blir ikke benyttet av landbrukseiendommen.

Olden Oppdrettsanlegg AS har fått pålegg om å rense utløpsvannet og det er nødvendig å bygge en filterkum på det aktuelle stedet. Det er i praksis ikke naturlig å bygge filterkummen på et annet sted enn ved utløpet fra anlegget.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som bebyggt næringsområde.

Eiendommen "Olden indre" gnr 68 bnr 6 er ihht. «gårdskart» på totalt 5438 daa, fordelt på 72 daa fulldyrka jord, 2 daa innmarksbeite, 1676 daa produktiv skog og 3688 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket er bortleid.

En stor del av skogarealet er fredet som barskogvernområde.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

§12: Deling.

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Føre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Vurdering

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Det foreslåtte tilleggsarealet er passe stort og legger ikke beslag på unødig mye areal. Det er vanskelig å se at filtreringskummen kan plasseres annerledes.

Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Vi vurderer det som viktig at Olden Oppdrettsanlegg AS får plass til å rense utslippet fra bedriften slik at arbeidsplassene sikres.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte utvidelsen av festetomt for Olden Oppdrettsanlegg. Det avstås ca. 130 kvadratmeter areal til festetomt fra landbrukseiendommen "Olden Indre" gnr 68 bnr 6, eier Tove A. Henriksen.

Det forutsettes at grensen for tilleggsarealet avgrenses mot sjøen.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Kopi til:
Bjugn kommune v/Aud
Røen
Olden Oppdrettsanlegg AS

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.