



Benn Wahl

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
1762/2015/1627/3/7/EDMBAK

Dato
13.02.2015

Jordlovssak - 1627/3/7 Wahl Benn

Saksnr.: 2015/263
Eiendom.: 1627 Gnr: 3, Bnr: 7
Vedtak nr.: 15/12
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: Kart og søknad.

Saksopplysninger:

Benn Wahl søkte 14.10.2014 om samtykke til fradeling av et ca. 0,4 daa stort bebygd tilleggsareal til hyttetomt fra sin landbrukseiendom "Val" gnr 3 bnr 7 i Bjugn. Hytta står på berglendt mark på Bakkan og tilhører Bodil Rødsjøsæther. Hun bor delvis på hytta og ønsker å bygge på denne for å få bedre plass. Med tilleggsarealet blir tomte ca. 1280 kvadratmeter.

Fradelingen fører ikke til noen endring i arealbruken.

Det omsøkte arealet ligger i regulert hyttefelt, Bakkan hytteområde, og er regulert til landbruk.

Eiendommen "Val" gnr 3 bnr 7 er på totalt 797 daa, fordelt på 232 daa fulldyrka jord, 79 daa innmarksbeite, 14 daa produktiv skog og 472 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket brukes til melk og kjøttproduksjon.

Det drives også med turisme på gården.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*
§12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Førre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den omsøkte tomteutvidelsen legger ikke beslag på produktiv mark. Fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Den vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Vi vurderer det som positivt at nåværende eier av hytta, som også delvis bor på stedet, får litt større tomt.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av et ca. 0,4 daa stort bergareal fra landbrukseiendommen "Val" gnr 3 bnr 7 i Bjugn.

Arealet skal brukes til utvidelse av hyttetomt som tilhører Bodil Rødsjøsæther.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.