



Benn Wahl

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
1778/2015/1627/3/7/EDMBAK

Dato
16.02.2015

Jordlovsak - 1627/3/7 - Benn Wahl

Saksnr.: 2015/119
Eiendom.: 1627 Gnr: 3, Bnr: 7
Vedtak nr.: 15/13
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: Søknad og kart.

Saksopplysninger:

Benn Wahl søkte 12.12.2014 om samtykke til fradeling av et ca. 0,2 daa stort tilleggsareal til boligtomt fra sin landbrukseiendom "Val" gnr 3 bnr 7 i Bjugn. Søknaden gjelder fradeling av «hageareal» som skal tillegges boligeiendommen gnr 03, bnr. 73 som eies av Benn Wahls mor. Arealet er delvis bebygd og har i lang tid vært brukt til hage og gårdsplass, pluss tomt for garasje. Med tilleggsarealet blir tomte ca. 1,2 daa.

Fradelingen fører ikke til noen endring i arealbruken.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-område og fradelinger fra landbrukseiendommer skal behandles etter jordloven.

Eiendommen "Val" gnr 3 bnr 7 er på totalt 797 daa, fordelt på 232 daa fulldyrka jord, 79 daa innmarksbeite, 14 daa produktiv skog og 472 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket brukes til melk og kjøttproduksjon.

Det drives også med turisme på gården.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*
§12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*
§ 9. *Føre-var-prinsippet.*
§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*
§ 11. *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.*
§ 12. *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:*

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den omsøkte tomteutvidelsen legger ikke beslag på fulldyrka mark. Fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Den vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Vi vurderer det som positivt at eier av boligtomta får eiendomsrett til egen gårds plass og hage.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av ca. 0,2 daa «annet areal», brukt til tomt, fra landbrukseiendommen "Val" gnr 3 bnr 7 i Bjugn.

Arealet brukes til utvidelse av boligtomt gnr 3 bnr 73 som tilhører Benn Wahls mor.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Kopi til:
Aud Marion Røen

7160 Bjugn

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.