

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.03.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt på 1,0 daa fra eiendommen gnr. 81 bnr. 14.

Begrunnelse: Tomten ligger ved tidligere fradelt boligtomt og ved et etablert boligområde. Fradelingen vil ikke gå på bekostning av dyrkamark. Området er for lite til å kunne ha blitt vurdert til utbyggingsområde i kommuneplanens arealdel i forhold til å ikke bygge på dyrka marka.

Vilkår:

1. Maks kotehøyde ferdiggulv for boligen settes til kote 21 og maks kotehøyde for møne settes til kote 27. Mindre justeringer kan vurderes gjennom byggesaken ved god tilpasning til terrenget og omgivelsene. Det må legges til rette for en felles avløpsløsning med gnr. 81 bnr. 218.
2. Forholdet til automatiske fredet kulturminner må avklares. Dette gjelder spesielt adkomstvegen.