

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Thomas Engen**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Planutvalget - Ørland kommune	

Forespørselsak om regulering av del av eiendommen Skardet gnr. 74 bnr. 6 inkludert Vorphaugen i Ørland kommune**Vedlegg:**

- 1 Forespørsel om endring av del av eiendommen Skardet - 1621/74/6
- 2 Referat fra oppstartsmøte - Reguleringsplan for del av eiendommen Skardet gnr. 74 bnr. 6
- 3 Kulturminneverdier i landskapet omkring Nøkkelhaugen, Ørland kommune
- 4 Kulturminnefaglig vurdering av steinuttak fra Nøkkelhaugen og Vorphaugen

Sakens bakgrunn og innhold

16.1.2015 forespurte Kystplan på vegne av grunneier Sigmund Skardet oppstartsmøte om regulering av del av eiendommen Skardet gnr. 74 bnr. 6 i Ørland kommune. Bakgrunnen er at de i vedtak til sak 78/2014 «Forslag til kommuneplanens arealdel 2013-2026» er det gjort følgende tillegg/ending:

«3. M01 (Skimmelsberget) tas ut av planen. Ved behov for større masseuttak i planperioden kan det fremmes reguleringsplan for området, og det bes også om at Vorphaugen vurderes til samme formål. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for området skal det gjennomføres vurderinger av alternative uttaksområder, og det skal foretas avveininger av bruks- og verneinteressene, jfr. protokoll fra mekling mellom Fylkesmannen og kommunen.»

I sak «PS 14/24 Sigmund Skaret - Søknad om igangsetting av reguleringsarbeid for Vorphaugen, Uthaug» gjorde planutvalget på møte 12.6.2014 følgende vedtak: «Søknad fra Sigmund Skaret om igangsetting av reguleringsarbeid for Nøkkelhaugen og Vorphaugen på Uthaug godkjennes ikke, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8. Området er i henhold til kommuneplans arealdel avsatt som LNF-område. Videre er Nøkkelhaugen et viktig kulturminne av nasjonal interesse, og Vorphaugen er del av kulturminnets visuelle nærområde. Det er derfor helt vesentlig at Vorphaugens opprinnelige topografiske form opprettholdes. Planutvalget legger også vesentlig vekt på Sør-Trøndelag fylkeskommunes faglig tilrådning i saken.»

15.1.2015 ble det avholdt møte mellom Ørland kommune, Forsvarsbygg, og Sør-Trøndelag fylkeskommune vedrørende mulig masseuttak på Vorphaugen/Nøkkelhaugen. I referatet herfra står det blant annet:

«Vi mener det er avgjørende at gravrøysa blir liggende i sitt opprinnelige terreng og at virkning av kulturminnet, sett både fra land- og sjøsiden bevares for ettertiden. I lys av ovennevnte vurderinger mener vi at en hver form for inngrep i selve Nøkkelhaugen,

Vorphaugen og andre bergformasjoner innenfor gravrøysas influensområde, utover det rent bagatellmessige, ikke er forenlig med områdets verneverdi og opplevelseskvaliteter. Eksempelvis vil steinuttak medføre beskjæringer som vil være synlig fra lang avstand og ha en skjemmende virkning på gravminnet og landskapet rundt, noe som ikke er tillat etter kulturminneloven.»

Ørland kommune gjennomførte et oppstartsmøte med Kystplan og Sigmund Skaret 19.1.2015. Etter dette møtet har Kystplan utarbeidet en forhåndsforespørsel for å endre deler av omregulere fra formål LNFR på deler av eiendom Skaret gnr. 75 bnr 6 til følgende formål:

- 01 Kai (2041)
- 02 Industri/Lager (1826)
- 03 (Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) – (Ikke bebyggelse for beboelse)
- 04 Steinbrudd/masseuttak (1201)
- 05 Friluftsområde (1600) (Gravrøys – hensynsone)
- 06 Trafikkareal

På grunn av sannsynlig langsiktig planarbeid, har Kystplan på vegne av Sigmund Skaret fremmet søknad om midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon kommunens arealdel for areal til midlertidig ilandføring, lager for masser og areal til transport fr en tidsbegrenset periode på 10 år. Denne dispensasjonssaken vil bli behandlet uavhengig av reguleringsplan og er ikke omfattet av dette saksfremlegget.

Administrasjonens vurdering

På oppstartsmøte anbefalte kommunen en tett prosess mot politisk nivå. Dette med bakgrunn i tidligere politiske vedtak og det anses sannsynligvis at det vil bli nedlagt innsigelse på steinuttak fra Vorphaugen. Det må derfor påregnes at langsiktig planarbeid med innsigelser til nasjonale myndigheter. Kommunen anbefalte derfor en med følgende saksgang:

- Politisk vurdering om anbefalt oppstart planarbeid
- Utarbeidelse av planprogram med konsekvensutredninger
- 1. gangs behandling
- 2. gangs behandling

Det ble videre anbefalt at planområdet omfatter all eventuell utnyttelse og eventuelt begrenses ved behov.

Forespørsel om regulering er første steg i en lang prosess og flere høringsrunder før endelig plan kan fremlegges. Omfanget er så stort at det medfører at det utarbeides planprogram med konsekvensutredninger. Det vil derfor være flere høringsrunder med mulighet for å begrense planområdet og formål samt mulighet for å anbefale stop i videre planarbeid.

Rådmannens innstilling

Planutvalget har ingen innvendinger til at det utarbeides et planprogram med konsekvensutredninger for regulering av del av eiendommen Skardet gnr. 74 bnr. 6 i Ørland kommune. Det vises til vedtak i kommunestyre i sak 78/2014 «Forslag til kommuneplanens arealdel 2013-2026»