



Benn Wahl
Val
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
2028/2015/1627/3/7/EDMBAK

Dato
20.02.2015

Jordlovssak - 1627/3/7 - Wahl, Benn. Endring av areal på "Bakkan"

Saksnr.: 2015/291
Eiendom.: 1627 Gnr: 3, Bnr: 7
Vedtak nr.: 15/17
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: Delegert vedtak 14/85
Nytt kart.

Saksopplysninger:

Det vises til saksnr: 2014/1807 og delegert vedtak 14/ 85, datert 28.10.2014. Saksbehandler Bernt Jørgen Stranden.

Benn Emil Wahl søkte 13.06.2014 om samtykke til fradeling av ca. 8,2 daa (tunet på "Bakkan") fra sin landbrukseiendom "Val" gnr 3 bnr 7 i Bjugn. Det ble i saksframstillingen opplyst at arealet bestod av 2,8 daa fulldyrka jord og 5,4 daa annet areal.

I kartet som Bernt J. Stranden la til grunn var det registrert fulldyrka mark langs hovedveien nedenfor "Bakkan". I avgjørelsen ble det derfor vedtatt å beholde det meste av dette arealet på gården og tomtearealet ble da redusert fra 8,2 daa til 6,7 daa.

Ved oppmåling av arealet den 11.02.2015 viste det seg at det tidligere vedtaket delvis var basert på feil opplysning av markslag i kartet. Det var ikke fulldyrka jord, men såkalt «jorddekt fartmark» nedenfor "Bakkan". Arealet består av bergareal som det er fylt litt jord på, og som det er umulig å drive vanlig jordbruksdrift på. Noe av arealet brukes for tiden som plen. I ettertid har også kartverket endret arealstatus på området, (se gårdskart gnr 3 bnr 7)

Ved oppmålingen viste det seg at 6,7 daa ble for lite areal til å få med det som er brukt til plen og passe stort areal rundt bygningene på anlegget. Det aktuelle arealet ble målt til 7673 m². (se vedlagt kart). Av dette er ca. 0,2 daa fulldyrka og ca. 2 daa «jorddekt fastmark».

Det haster litt med å få dette i orden i forbindelse med at Lars Wahl skal overta gården og at en del panteheftelser mm. skal overføres fra gnr 3 bnr 7 til "Bakkan". Dette må helst gjøres før 3 andre fradelinger på eiendommen Val gnr 3 bnr 7 gjennomføres.

Vurdering:

I og med at justeringen av tomta gjelder areal som ikke er drivverdig for gården, er det ingenting i veien for at en fradeling av et litt større tun godkjennes. Det er heller ingen miljømessige eller landskapsmessige forhold som taler mot en utvidelse av arealet.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Delegert saksnr. 2014/1807, vedtaksnr. 14/ 85 endres slik at godkjent areal øker fra 6,7 daa til ca. 7,7 daa for turet på "Bakkan".

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til omdisponering av ca. 0,2 daa dyrkamark på landbrukseiendommen "Val" gnr 3 bnr 7 i Bjugn.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av en parsell på ca. 7,7 daa (turet på "Bakkan") bestående av ca. 0,2 daa fulldyrka jord, ca. 2 daa «annen jorddekt fastmark» og ca. 5,5 daa annet areal fra landbrukseiendommen "Val" gnr 3 bnr 7 i Bjugn.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Kopi til:
Aud Marion Røen

7160 Bjugn

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.