

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Edmar Bakøy**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Delingssak - 1621/60/51 - Halsen Kristian m.fl. Behandling av klage.

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Søknad om fradeling av tilleggsareal Våa - 1621/60/51 - Halsen Kristian m.fl.
- 2 Klage på vedtak i delingssak - 1621/60/51

Sakens bakgrunn og innhold

Det vises til vedlegg

Nr 1. Særutskrift med tidligere saksframlegg og vedtak.

Nr 2 Klage fra Kristian Halsen med underskrift fra øvrige eiere.

Bente Skaget, Ella Halsen, Kristian Halsen, Katrine H. Moen og Hjørdis Halsen søkte 18.11.14 om samtykke til fradeling av en 14,4 daa stor teig kalt Våa fra sin landbrukseiendom Munken m.fl, gnr 60 bnr 39, på Storfosna i Ørland. Arealet skal tillegges hyttetomta gnr 60 bnr 235 som eies av Kristian Halsen.

Den 26.11.14 avslo Felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn den omsøkte fradelingen av teigen Våa fra driftsenheten "Munken" gnr 60, bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Begrunnelse.

1. Den omsøkte delinga legger ikke til rette for en tjenlig bruksstruktur i landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)
2. Jordloven åpner ikke for å tillegge dyrka jord til fritidseiendommer.
3. En fradeling vil svekke ressursene på den gjenværende driftsenheten.

Den 2.01.15 mottok kommunen klage på vedtaket. Klagen begrunnes med at *eiendommen Våa er for liten, selv sammen med 60/39 (Munken), til å drive i år 2015.*

I dag er det bare 8 daa som er i bruk, mens resterende jord ikke er drivbar pga. stein og vanntilførsel fra Fosenfjellet.

Jeg tenker å fortsette å leie ut jorda som allerede er utleid pr.dd.

Resterende vil jeg gjerne prøve å drenere/ta bort stein og bruke til poteter og grønnsaker mm. I og med at eiendommen Oksbåsen ble fradelt fra Munken i 2014 gjorde dette at bruket mistet sin verdi som egen driftsenhet.

I henhold til gårdskart er det 14,4 daa som søkes fradelt og tillagt en fritidseiendom. Av dette er det 10,5 daa fulldyrka jord. I følge klagen leies 8 daa ut og resten drives ikke.

Administrasjonens vurdering

Dersom arealene på Våa skal fradeles bør de tillegges en landbrukseiendom for å styrke næringsgrunnlaget på denne. Dersom en landbrukseiendom får hånd om jorda er det også mulig å få støtte til grøfting og istandsetting av det arealet som ikke er i drift.

Vi har liten tro på at jorda på lang sikt kan drives bedre av en hytteeier, selv om intensjonen om dette er prisverdig.

Det er sikkert mulig for hytteeieren å få låne/leie et lite jordstykke til å dyrke poteter og grønnsaker på.

Hensynet til kulturlandskapet tilsier også at en bør være forsiktig med å fradele dyrkajord da arealene på Storfosna benevnt som «helhetlig kulturlandskap» i Naturbasen.

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd opprettholdes avslaget på den omsøkte fradelingen av Våa fra landbrukseiendommen "Munken" gnr 60 bnr 39 og 51 på Storfosna i Ørland.

Dersom arealene på Våa skal fradeles bør de tillegges en landbrukseiendom i området.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for videre klagebehandling.