



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
2632/2015/1627/73/10/EDMBAK

Dato
04.03.2015

Jordlovssak - 1627/73/10 - Leikvang Robin, festetomt 3,5 daa skogsmark til Marine Harvest Norway AS

Saksnr.: 2015/387
Eiendom.: 1627 Gnr: 73, Bnr: 10
Vedtak nr.: 15/25
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: - Søknad om fradeling.
- Vedlegg til søknad.

Saksopplysninger:

Robin Moen Leikvang søkte 3.03.15 om samtykke til etablering av en festetomt på ca. 3,5 daa på sin landbrukseiendom "Valen" gnr 73 bnr 10 i Bjugn. Etableringen gjelder areal for oppsetting av 3 stk «landkar» for oppbevaring av stamfisk. Leier av festetomta er Marine Harvest Norway AS. Bedriften har inntil nå oppbevart stamfisken i sjøen, noe som bla. har medført påslag av lakselus. Det vil være en fordel at denne fisken flyttes på land. Fisken vil stå i ferskvann i nærheten av stamfisankanlegget. De 3 planlagte fiskekarene må plasseres såpass langt mot øst for at de skal kunne stå på fast grunn. I området mellom er det bløt leirgrunn.

Arealet som tenkes festet består av skogsmark med lauvskog og noe furuskog. Det går en avlingsvei til Lislandet forbi den omsøkte festetomta. Denne brukes som adkomst av flere landbrukseiendommer som har dyrkajord og skog i området. Det er viktig at denne adkomsten ikke blir stengt av Marine Harvest sin bruk av veien og arealet. Det foreligger en egen avtale om bruk av veien.

Bjugn kommune har etter søknad fra Marine Harvest Norway AS endret kommuneplanens arealdel slik at den er i tråd med formålet. Det er ikke registrert spesielle forekomster i «Naturbasen» der festetomta er tegnet inn på kartet. Området lenger øst på Lislandet brukes imidlertid mye av hjortevilt og er jevnlig kalvingsområde for bla. elg.

Eiendommen "Valen" gnr 73 bnr 10 er i «gårdskart» oppgitt til totalt 380 daa, fordelt på 48 daa fulldyrka jord, 1,6 daa innmarksbeite, 133 daa produktiv skog og 197 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket er bortleid. En stor del av arealet som ligger øst for tunet på eiendommen Valen er regulert til hytteområde.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

§12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*

§ 9. *Føre-var-prinsippet.*

§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*

§ 11. *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.*

§ 12. *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.*

Vurdering:

Saken haster og vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser, og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte festetomta er lagt såpass langt unna resten av anlegget for at de 3 fiskekarene skal kunne stå på solid grunn (berg). Festetomta er passe stor og legger ikke beslag på unødig mye skogsmark.

Atkomsten er grei, og det er laget en avtale om bruk av avlingsveien.

Den omsøkte etableringen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Den vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Det bør av hensyn til viltbestanden ikke legges opp til videre ekspansjon av næringsvirksomhet og bebyggelse lenger øst. Da arealet er forholdsvis skjermet for innsyn påvirkes ikke hensynet til kulturlandskapet i negativ retning.

Vi vurderer det som positivt at Marine Harvest Norway AS får anledning til å oppbevare stamfisken på land.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte etableringen av en festetomt på ca. 3,5 daa på landbrukseiendommen "Valen" gnr 73 bnr 10 i Bjugn. Festetomta består av skogsmark og omfatter nødvendig areal for plassering av 3 fiskekar til oppbevaring av stamfisk for Marine Harvest Norge AS.

Det forutsettes at tomtegrensen som blir opprettet går minimum 2,5 meter fra avlingsveien på stedet, og at bedriftens aktivitet ikke er til hinder for annen bruk av veien.

NB! Dersom etablering av festetomta ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke er gitt, faller samtykket bort. Festetomta godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.