

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Berg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

Reguleringsplan for utvidelse av bruddområdet til Ottersbo pukkverk - Søknad om endring av reguleringsbestemmelsene.**Vedlegg:**

- 1 Reguleringsbestemmelser, endret 04.05.15
- 3 Referat fra møte på fylkeshuset 04.05.15
- 4 Reguleringsplan utvidelse av bruddområde Ottersbo pukkverk - Endring av reguleringsbestemmelser
- 4 Vedrørende søknad om endring av reguleringsbestemmelser for utvidelse av Ottersbo pukkverk i Ørland kommune
- 5 Utvidelse Ottersbo pukkverk - Planbeskrivelse med KU, datert mai 2013

Sakens bakgrunn og innhold

I brev av 15.01.15 søker Multiconsult på vegne av Veidekke Industri om endring av bestemmelsene til reguleringsplan for utvidelse av steinuttak i Ottersbo pukkverk, vedtatt av kommunestyret 14.02.14.

Omsøkte endring gjelder følgende:

§ 3.4 - Sikring av bruddområde

Etter gjeldende bestemmelse skal det settes opp et permanent sikringsgjerde med høyde 1,2 m. Gjerdet skal ha mørk farge.

Det søkes nå om endring av bestemmelsen slik at det på hensiktsmessige steder kan settes opp stengsel/gjerde hvor det nyttes steinblokker/steingjerder i kombinasjon med skilting. Plassering av steinblokker/steingjerde framkommer av vedlagte skisser.

Med omsøkte endring vil § 3.4 få følgende ordlyd (overstreket tekst utgår):

Tiltakshaver plikter at bruddet sikres og skiltes i nødvendig grad under driftsfase og etter avsluttet uttak for å hindre uønsket ferdsel av mennesker og dyr. ~~Rundt hele område med formål steinbrudd og massetak skal det være et permanent sikringsgjerde. Sikringsgjerdet skal være 1,2 m høyt og ha mørk farge.~~ På hensiktsmessige steder langs bruddet skal det settes opp et tydelig stengsel/gjerde i kombinasjon med skilting.

§ 4.1 - Generelt

Det søkes om å øke pallehøyden i steinuttaket fra maks 15 m til maks. 30m. Videre søkes det om å øke pallebredden fra min. 5 m til min. 15 m.

Med omsøkte endring vil §4.1 få følgende ordlyd (overstreket tekst utgår):

Uttak av steinmasser, samt planering og revegetering, skal til enhver tid drives i tråd med driftsplan. Kontroll av sprengningsvirksomheten, oppbevaring og håndtering av sprengstoff gjennomføres av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

Steinbruddet skal skiltes og sikres slik at farlige områder blir utilgjengelig for allmennheten. I slike områder skal det settes opp sikringsgjerder med minimum 1,2 meters høyde. Gjerder skal settes opp mellom skjæringstopp for bruddet og tilstøtende naturområder.

Tiltakshaver må søke forurensningsmyndighetene om utslippstillatelse for alle deler av virksomheten i henhold Forurensningsloven.

~~*Skråningene skal etter ferdig uttak være pallerte, hvor pallhøyden ikke skal overstige 15 meter og med palldybde minimum 5 meter.*~~ *Skråningene skal etter ferdig uttak være pallerte, hvor pallhøyden ikke skal overstige 30 meter og med palldybde minimum 10 meter. Pallene skal ha et finknust løsmasselag på minimum 0,3 m for bedre å gi mulighet for vegetasjonsetablering.*

Etter endt uttak og oppfylling av deponiområdet skal samtlige bygninger, anlegg og installasjoner i området fjernes og gjenstående istandsetting av terreng og revegetering slutføres. Bunnen i uttaksområde skal planeres og tilføres løsmasser på minimum 0,5 m før påføring av vegetasjonsmasser/matjord. Framdrifta av dette skal framgå av driftsplanen.

Ytre avgrensning av bruddområde 1 og 2 skal innmåles og avmerkes tydelig i terrenget umiddelbart etter at denne plan er vedtatt.

Administrasjonens vurdering

Søknaden har vært forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune til uttalelse. I brev datert 07.04.15 uttaler fylkeskommunen at de ikke har noen innvendinger til endringer av pallhøyden i bruddet, jfr. forslag til bestemmelsenes § 4.1. Endringen vil ikke endre landskapsbildet eller gi mer eksponering av bruddet.

Når det gjelder forslag til endring av reguleringsbestemmelsenes § 3.4 vedrørende krav til sikring av bruddkanten, har fylkeskommunen klare innvendinger til foreslåtte endring. I følge fylkeskommunen vil plassering av steingjerder som omsøkt utgjøre et klart blikkfang sett fra kulturminnet Litj-Borgklinten. Dette vil gi en utilbørlig skjemming av kulturminnet, og vil være i strid med kulturminnelovens § 3.

Fylkeskommunen viser også til planprosessen i forbindelse med den opprinnelige reguleringsplanen for Ottersbo pukkverk som var meget omfattende (2005), og at det den gang ble satt en klar avslutningslinje for bruddkanten av Miljøverndepartementet. Det visuelle inntrykket fra Litj-Borgklinten var et vesentlig tema i den vurderingen.

På bakgrunn av ovennevnte ber Sør-Trøndelag fylkeskommune om at gjeldende planbestemmelse (§ 3.4) opprettholdes uforandret.

Etter initiativ fra Multiconsult, på vegne av Veidekke Industri, ble det gjennomført et drøftingsmøte mellom Multiconsult, Direktoratet for mineralforvaltning, Sør-Trøndelag fylkeskommune og kommunen der utforming av sikringstiltak var tema.

Drøftingene var knyttet til hvilke materialer som kan brukes til sikringen, og utstrekningen av sikringstiltaket. Veidekke Industri ønsker primært å bruke steinblokker som sikring på grunn av varighet og vedlikehold. Fylkeskommunen var klar på at bruk av steinblokker vil være et fremmedelement i utsiktsrommet fra kulturminnet på Litj-Borgklinten.

Møtet konkluderte med at flettverksgjerde skal brukes som sikring mot bruddkanten, men at utstrekningen reduseres i forhold til det som er bestemt i gjeldende reguleringsbestemmelser (gjerde rundt hele bruddet). Det er ikke nødvendig å sette opp gjerde i områder som ikke er

tilgjengelig på grunn av topografien. Gjerde settes opp der området er lett tilgjengelig for folk og dyr. Et gjerde på toppene vil også gi silhuettvirkning og bli godt synlig fra kulturminnet. Eksakt plassering og utstrekning av gjerde fastsettes ved befaring sammen med Direktoratet for mineralforvaltning, fylkeskommunen og kommunen. Høyden på gjerdet og plassering av varselskilt fastsettes under befaringen.

Det er nødvendig med skilting som gir varsel om fare/bruddkant. Plassering av skiltene og utforming av disse skal godkjennes av fylkeskommunen og beskrives i driftsplanen.

På bakgrunn av møtet foreslås slik formulering av reguleringsbestemmelsenes § 3.4:

Tiltakshaver plikter at bruddet sikres og skiltes i nødvendig grad under driftsfase og etter avsluttet uttak for å hindre uønsket ferdsel av mennesker og dyr. ~~Rundt hele område med formål steinbrudd og massetak skal det være et permanent sikringsgjerde. Sikringsgjerdet skal være 1,2 m høyt og ha mørk farge~~ Som sikring skal brukes flettverksgjerde. Sikringsgjerdet skal ha mørk farge. Plassering og utforming av både gjerde og skilt skal avklares i nær dialog med Ørland kommune og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Rådmannens innstilling

1. Planutvalget godkjenner endring av reguleringsbestemmelsenes § 4.1 - Generelt - slik som omsøkt av Multiconsult i brev av 15.01.15, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planutvalget godkjenner ikke endring av reguleringsbestemmelsenes § 3.4 - Sikring av bruddområdet - slik som omsøkt av Multiconsult i brev av 15.01.15.
3. Planutvalget godkjenner forslag til endringer av bestemmelsenes § 3.4 slik som omforent i møte 04.05.15 mellom partene.