

**SAKSFRAMLEGG****Saksbehandler: Thomas Engen**

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i>                 | <i>Møtedato</i> |
|---------------|-------------------------------|-----------------|
|               | Planutvalget - Ørland kommune |                 |

**Mindre endring av reguleringsplan for Ottersbo III i forbindelse med tilleggsareal på tomt 82/355**

Vedlegg:

- 1 Søknad om tilleggsareal på tomt 82/355, Ottersbo III
- 2 Situasjonsplan med ønsket endring inntegnet.
- 3 Reguleringsbestemmelser
- 4 Reguleringsformål
- 5 Utdrag reguleringsplankart

**Sakens bakgrunn og innhold**

Odd Døsvik har søkt om et mindre område som tilleggsareal til tomte 82/355. Området er i dag regulert til friområde. Området må derfor reguleres om til formålet «boliger» for oppkjøp av tilleggsarealet til tomt 82/355.

**Administrasjonens vurdering**

Tomte 82/355 har stått usolgt siden reguleringsplanen ble vedtatt i 1981. Omsøkt tilleggsareal er vist med gul markering og markert med 106 m<sup>2</sup> på vedlagt kart datert 2.2.2015. Tilleggsarealet er smalt og kommer ikke i konflikt med bruk av friområdet. Det er ingen andre tomter som grenser til angjeldende areal. Tilleggsarealet kommer ikke i konflikt med hovedtrekkene i gjeldende plan og vil ikke medføre vesentlige endringer i forhold til tomtestørrelser i vedtatt reguleringsplan fra 1981. Endringen av planen kan derfor gjennomføres i henhold til Plan og bygningsloven «§ 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan» som en mindre endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan.

**Rådmannens innstilling**

Planutvalget godkjenner reguleringsendring til «boliger» for omsøkt areal vist med gul farge på kart datert 2.2.2015. Endringen gjennomføres i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan.