

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Thomas Engen**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Ørland kommune	

Kjøp av tilleggsareal til tomt 82/355

Vedlegg:

- 1 Søknad om tilleggsareal på tomt 82/355, Ottersbo III
- 2 Situasjonsplan med ønsket endring inntegnet.

Sakens bakgrunn og innhold

Odd Døsvik har søkt om et mindre område som tilleggsareal til tomta 82/355. Området tilhører i dag gnr 82, bnr 328 og er eid av Ørland kommune.

Administrasjonens vurdering

Tomta 82/355 har stått usolgt siden reguleringsplanen ble vedtatt i 1981. Omsøkt tilleggsareal er vist med gul markering og markert med 106 m² på vedlagt kart datert 2.2.2015. Tilleggsarealet er smalt og kommer ikke i konflikt med bruk av friområdet. Det er ingen andre tomter som grenser til angjeldende areal. Tomtestørrelsen på 82/355 med tilleggsarealet vil ikke avviker vesentlig fra omkringliggende tomter til boligformål.

Gjeldende pris på Ottersbo er sist priset i prisboka fra 2011. Prisen er 18 kr/m². Gjeldende praksis er å benytte denne prisen. Endelig tomtestørrelse fastsettes ved oppmåling. Omkostninger i forbindelse med salget belastes kjøper.

Rådmannens innstilling

Formannskapet godkjenner salg av omsøkt areal vist med gul farge på kart datert 2.2.2015. Prisen settes til 18kr/m2. Omkostninger i forbindelse med salget belastes kjøper.