



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
2772/2015/1627/36/3/EDMBAK

Dato
09.03.2015

Delingssak - 1627/36/3 - Tore Nilsen og Turid M. Nilsen.

Saksnr.: 2015/113
Eiendom.: Gnr: , Bnr:
Vedtak nr.: 15/37
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: - Søknad
- Situasjonsskart

Saksopplysninger:

Tore Nilsen og Turid M. Nilsen søkte 12.02.2015 om samtykke til fradeling av et ca. 6 daa stort ubebygd tomteareal fra sin landbrukseiendom "Søtvik" gnr 36 bnr 3 i Bjugn. Arealet består av lavproduktiv skogsmark, og ligger innklemmt mellom flere bolig og fritidstomter. Arealet ligger helt for seg selv i utkanten av landbrukseiendommen og er vanskelig å benytte til skogproduksjon eller beite for denne eiendommen. Arealet ligger tett ved våningshuset på eiendommen Tonstad gnr 36 bnr 4 som eies av Cecilie og Dag Tyrhaug. Det er eierne av Tonstad som ønsker å kjøpe det aktuelle området.

Det går vei fram til arealet og det egner seg tilsynelatende godt til tomteformål.
Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som område med "nåværende fritidsbebyggelse".

Rettslig utgangspunkt:

I hht Jordlovens § 2 b) er arealer er lagt ut til "bebyggelse" i kommuneplanen unntatt fra behandling etter § 9 og 12 i jordloven.

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Føre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens bestemmelser og trenger ikke behandles etter § 9 og 12.

Forholdet til Naturmangfoldloven, kulturminner og kulturlandskap ivaretas under behandling etter Plan og bygningsloven.

Landbrukskontoret har ingen merknader til fradelingen.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler