

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Ørland kommune	

Ev. kjøp av areal på Kommersøya, eiendommen 59/130, Kråkvåg. Selger Staten v/Forsvarsbygg**Vedlegg:**

- 1 Tilbud om kjøp av småbåthavntomten på Kråkvåg
- 2 Kjøpekontraktutkast
- 3 Verdivurdering av 9.3.2015 fra OPAK
- 4 Matrikkelinformasjon
- 5 Arealdelen 2014 - 2026. Utsnitt Kråkvåg havneområde
- 6 Arealdelen 2014 - 2026. Tegnforklaring

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med Forsvarsbyggs avhending av arealer på Kråkvåg ble det opprettet en dialog mellom kommunen og Miljødirektoratet for å se på mulighetene for at direktoratet overtok arealene (ca. 800 da). Bakgrunnen for dette var at området på Kråkvåg er meget attraktivt som friluftsområde, og at området derfor burde sikres gjennom offentlig eierskap og tilrettelegges som friluftsområde. Området er tatt inn i kommuneplanens arealdel som LNF-område.

Miljødirektoratet tok deretter initiativ til at alle kostnadene for kjøpet ble tatt av direktoratet mot at kommunen kunne påta seg drift- og tilsynsansvaret. Dette ansvaret ble akseptert av formannskapet i møte 02.10.14.

Overdragelsen fra Forsvarsbygg til Miljødirektoratet er nå gjennomført. I forbindelse med overdragelsen ble Kalvholmen og en mindre del av Kommersøya holdt utenfor. Senere ble også Kråkøya og Lyngøya holdt unna overdragelsen. Forsvarsbygg skal fortsatt stå som eier av disse områdene.

Når det gjelder den mindre delen av Kommersøya (**3518,8 kvm**), har kommunen fått tilbud om å kjøpe arealet til en pris av **kr. 200 000**. Omkostninger kommer i tillegg (kr. 5525,-)

Administrasjonens vurdering

Tilbudte areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til småbåthavn. I forslag til reguleringsplan for Kråkvåg havneområde er det aktuelle arealet disponert som småbåtanlegg på land. Arealet er kupert og fjellet er foreslått sprengt bort og massene er planlagt brukt i forbindelse med bygging av moloanlegg.

Kommunen bør ikke ha noen interesse av å stå som eier av arealet. Det er i samtaler med Miljødirektoratet ikke gitt noen signaler/forpliktelser om at kommunen bør kjøpe dette arealet slik det framkommer av tilbuds brevet fra Skifte Eiendom.

Det vil være naturlig at private interesser, f.eks. småbåtklubben, overtar arealet for senere bruk. Imidlertid kan kommunen alternativt kjøpe arealet for senere å selge dette til båtklubben når båtklubben har mulighet til det, d.v.s. at kommunen sikrer muligheten til å ta ut stein.

Hvis kommunen ønsker å kjøpe arealet, vil det ikke være riktig å akseptere pristilbudet slik det foreligger fra Forsvarsbygg.

Tilbudet på kr. 200 000,- gir en kvm-pris på **kr. 50,-**. Hvis kommunen skal fremme pristilbud, bør prisen ikke overstige **kr. 5,-** pr. kvm. Tilbudet vil være i godt overkant av hva som normalt tilbys for områder som skal disponeres til friluftsområder. Et slikt pristilbud gir en totalsum på ca. **kr. 18 000,-** eks. omkostninger.

Rådmannens innstilling

Formannskapet takker nei til tilbud fra Skifte Eiendom i brev datert 11.03.15 om kjøp av eiendommen gnr. 59 bnr. 130 på Kråkvåg.