

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Marit Knutshaug Ervik**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Komite for helse og velferd	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Boligsosial handlingsplan Ørland kommune 2014-2018 - sluttbehandling

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Høring - Boligsosial handlingsplan Ørland kommune 2014-2018
- 2 Høringsinnspill til boligsosial handlingsplan for Ørland Kommune 2014-2015 fra NFU Ørland
- 3 Boligsosial handlingsplan Ørland kommune 2014-2018 - revidert 04.05.15

Sakens bakgrunn og innhold

Boligsosial handlingsplan er en delplan til kommuneplanens samfunnsdel som ble vedtatt av kommunestyret 13.11.14. Boligsosial handlingsplan for Ørland kommune 2014-2018 ble første gang behandlet i komite for helse og velferd 11.12.14, sak 14/10, og vedtatt sendt på høring med frist 31.01.15 til følgende høringsinstanser:

- Komite for plan, drift og landbruk
- Komite for oppvekst, kultur og idrett
- Eldrerådet
- Ungdomsrådet
- Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
- Forsvarets pensjonistforening Ørland
- Ørland pensjonistforening
- Lensmannskontoret i Fosen
- Ørland lokallag av NFU – Norsk Forbund for Utviklingshemmede
- Rusmisbrukernes interesseorganisasjon Midt-Norge
- Husbanken avd Midt-Norge
- LMS – Landsforeningen mot stoffmisbruk avd Ørland/Bjugn

I tillegg ble planutkastet sendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og lagt ut på kommunens hjemmeside.

Folkehelsevurdering

Folks helse er viktig for velferdssystemet og bærekraften i samfunnet, og «*helsa blir skapt der folk lever og bur*» (St.meld. 17 2012-2013). En trygg og god bolig i et godt bomiljø er i seg selv godt for helsen. Å se bolig som en del av velferdspolitikken i planlegging av kommunens folkehelsearbeid sammen med bomiljø, nærmiljø og lokalsamfunn er viktig for forebygging og helsefremmende arbeid. «*Gode boforhold er viktig for å kunne stå i et utdanningsløp, danne familie, ha en stabil tilknytning til arbeidslivet og ta vare på helsen.*»

Boligen er også en ramme for sosialt liv og gir tilhørighet til nærmiljø og lokalsamfunn» (St. meld. 19 2014-2015).

Administrasjonens vurdering

Saksprotokoll i Eldrerådet - Ørland kommune - 25.02.2015

Boligsosial Handlingsplan Ørland kommune 2014 – 2018 tas til etterretning. Det må i Boligsosial Handlingsplan spesifiseres hvilke boliger av kommunens boligmasse som defineres som «Bolett».

Kommentar:

Boformen «Bolett» er omtalt under kapittel 3 i vedlagte plan revidert 04.05.15.

Saksprotokoll i Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne - 09.02.2015

«Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne godkjenner forslag til Boligsosial handlingsplan Ørland kommune 2014 - 2018 som framlagt med følgende innspill:

Kapittel 6 – Behov i planperioden:

- *Behovet for både boliger og tjenesteytingen må konkretiseres i forbindelse med stipulert befolkningsøkning i planperioden»*

Kommentar:

Per i dag så har kommunen ingen verktøy å benytte for å avdekke behov utover det som er kjent gjennom den kommunale tjenesteytingen, forebyggende tiltak, erfaringer fra andre kommuner og forskning. Husbanken har et verktøy under utarbeidelse som kommunen kan ta del i ved kartlegging av behov som her etterspørres ved neste rullering av planen.

Selv om det forventes en vekst i befolkningen i planperioden, så trenger ikke veksten i forhold til vanskeligstilte på boligmarkedet å være proporsjonal med befolkningsveksten. Dette kan påvirkes av hvordan Ørland kommune jobber med koordinerende, forebyggende og inkluderende tiltak på det boligsosiale område. Det foreslås at tiltakene i planen rulleres årlig i planperioden for å følge godt med på befolkningsveksten og tjenesteytingen knyttet til det boligsosiale arbeidet.

Når det gjelder omsorgsboliger så anses det antall Ørland kommune har i dag, 23 omsorgsboliger, å være godt nok for å møte behovet i planperioden. Det samme gjelder for leiligheter trygdepensjonat, avlastningsrom trygdepensjonat, trygdeboliger og «Bolett». Ørland kommune opplever ikke press på disse typer boliger per i dag. Noe av årsaken kan være at flere innbyggere har investert i egne mindre boenheter sentralt på Brekstad de senere år, og kan dermed bo i selveide boliger og motta sine tjenester i hjemmet.

Det som antas kan gi økt press på kommunale boløsninger i planperioden er knyttet til bosetting av flyktninger og småhus for innbyggere som ikke har bokompetanse. På denne bakgrunn er det i planperioden foreslått som tiltak å bygge/kjøre 4 nye boliger som ikke sentreres, og 3 småhus som planlagt i forrige planperiode. Småhus kan defineres som et kommunalt botilbud til mennesker hovedsakelig med rusproblemer. Småhus er her selvstendige boenheter for en person.

Saksprotokoll i Komite for oppvekst, kultur og idrett - 12.02.2015

«Komite for oppvekst, kultur og idrett tar Boligsosial Handlingsplan Ørland kommune 2014 – 2018 til etterretning.»

Saksprotokoll i Komite for plan, drift og landbruk - 28.01.2015

«Boligsosial handlingsplan Ørland kommune 2014-2018 datert 2.12.2014 taes til etterretning.»

Saksprotokoll i Ungdomsrådet - Ørland kommune - 12.01.2015

«Ungdomsrådet i Ørland kommune godkjenner forslag til Boligsosial handlingsplan Ørland kommune 2014 - 2018 som framlagt.»

Høringsinnspill fra NFU Ørland lokallag – 27.01.2015

Nfu Ørland etterspør en konkretisering av behovene i planperioden 2014-2018, og stiller også spørsmål om bakgrunnsdata som er brukt for å kartlegge om behovene er tilstrekkelige. Videre savner Nfu Ørland ulike «scenarioer» dersom kommunen er usikker på hvordan befolkningsveksten vil slå ut for de kommunale tjenestene knyttet til boligsosialt arbeid. Til slutt ønsker Nfu Ørland at kommunen gjennomarbeider handlingsplan av 02.12.14 en gang til, slik at planen sier noe konkret om forventet behov i perioden sett i sammenheng med den store forventede befolkningsveksten som vil bli i kommunen. Det ønskes også at et nytt revidert utkast sendes ut på ny høring.

Kommentar:

Det vises til kommentar som er gitt under «Saksprotokoll i Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne - 09.02.2015» når det gjelder en konkretisering av behovene i planperioden. Administrasjonen finner det ikke nødvendig å utarbeide ulike «scenarioer» da tiltakene i Boligsosial handlingsplan skal rulleres årlig i planperioden. Vedlagt følger et revidert utkast til plan uten vesentlige endringer. Administrasjonen anser det ikke nødvendig å sende planen på ny høring.

Komitèlederens innstilling

Utvalgslederen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at komitèen fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

1. Kommunestyret vedtar utkast til Boligpolitisk handlingsplan 2014-2018, datert 02.12.14, med revisjon datert 04.05.15.
2. Tiltakene innarbeides i kommunens økonomiplan, både på investerings- og driftssiden.
3. Tiltaksdelen rulleres årlig i planperioden.