

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Edmar Bakøy**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Klage - fradeling av bolig/næringsareal - 1627/36/001 i Bjugn kommune - Søtvik Aslak

Vedlegg:

- 1 Svar på delingssak - 1627/36/001 i Bjugn kommune - Søtvik Aslak
- 2 Søknad om deling av grunneiendom - 1627/36/001
- 3 Søtvik boligområde - 1627/36/001 i Bjugn kommune - Søtvik Aslak
- 4 Klage på vedtak - 1627/36/001

Sakens bakgrunn og innhold

Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn behandlet søknaden om fradeling av et bolig/næringsareal den 10.03.15. Det ble gitt avslag på søknad om fradeling av 1,2 daa beiteareal, fra landbrukseiendommen "Søtvik", gnr 36 bnr 1, i Bjugn.

Begrunnelsen for avslaget var at fradelingen kan gi driftsmessige ulemper med dyrkamarka på to sider av arealet. Etablering av enda en bolig nært tunet på eiendommen Søtvik, kan være negativt for framtidig næringsvirksomhet og utvikling på gården. En slik disponering kan også være negativ for kulturlandskapet.

Aslak Søtvik har i klagen anført at han ikke mener at det er noen konflikt mellom jordbruk og bolig/næringsbebyggelse.

Han skriver at den omsøkte tomte vil plasseres i god avstand fra gårdens naustområde og benytte felles vei til adkomst. Eiendommen Søtvik har allerede industriområde ved sagbruk og vannkraftverk med arealer for utvikling av gården. I tillegg mener han at omsøkt etablering vil styrke bosettingen på stedet.

Administrasjonens vurdering

Vi viser til vurdering i delegert sak. Der ble ulemper med å anlegge bebyggelse i umiddelbar nærhet av dyrkamark og gårdstun vektlagt. At dette kunne få konsekvenser for utvikling av gården ble også nevnt. Det var da tenkt på f.eks mulighet for å anlegge næringsvirksomhet knyttet til sjø og turisme.

Omsøkt tomt ligger dessuten innenfor 100 metersonen fra sjøen, noe som normalt medfører byggeforbud.

På eiendommen finnes det alternative tomtemuligheter som antas å være mindre konfliktfylte.

Lederens innstilling

Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn opprettholder landbrukskontorets avslag, datert 10.03.2015, på fradeling av 1,2 daa beiteareal fra landbrukseiendommen "Søtvik", gnr 36 bnr 1, i Bjugn.

Saken sendes videre til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.