



Marit Skjærseth Haugseth

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
2968/2015/V31/ASTROM

Dato
11.03.2015

OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL TIL TURVEI I AUSTRÅTT LANDSKAPET - MARIT SKJÆRSETH HAUGSETH, 1621/82/12

Saksnr.: 2015/410
Eiendom.: Gnr: 82, Bnr: 12, i Ørland
Vedtak nr.: 15/39
Saksbeh.: Astrid Bjørnhild Rømme

Saksopplysninger:

Det er søkt om dispensasjon fra jordlovens §9 *omdisponering av jordbruksareal* i forbindelse med bygging av turvei i Austrått området. Turveien vil gå fra Austrått borg, gnr 82 bnr 52, igjennom blant annet eiendommen «Skjærstad», gnr 82 bnr 12, og opp til Rusasetvatnet, gnr 999 bnr 1, i Ørland kommune. Turveien vil ha en bredde på ca 2,5 m og en bæreevne som tillater bruk av traktor. Den er ikke ment for vanlig trafikk, men kan brukes av grunneierne i de aktuelle områdene samt til vedlikehold av vei og kanter. Turveien er en del av et større turnett av veier i Ørland.

Turvei-traseen starter på avlingsveien til eiendommen Skjærstad, gnr 82 bnr 12. Videre krysser den «Lundamyrveien» for så å fortsette videre på en gårdsvei frem til eiendommens fulldyrkede areal i nord. Her vil veitraseen gå parallelt med Dalaelven for så å fortsette videre inn på eiendommen gnr 81 bnr 7. Der hvor kantsonen mot Dalelven ikke er bred nok vil det være behov for å ta i bruk fulldyrket areal. Lengden på turveien langs Dalaelven blir rundt 350 m. Total vei, gjennom eiendommen Skjærstad i forbindelse med turveitrassen, er på ca 750 m. Det vil gå med ca 0,3 dekar fulldyrket jord til veien.



Rødt strek for turvei trasse.

Landbrukskontoret (Edmar Bakøy og Astrid B. Rømme), Leder i landbruksnemda i Ørland/Bjugn (Andreas Oust Ledsaak) og prosjektleder for «Turveiene i Austrått landskapet» (Jarle Krangsås) gjennomførte en befaring den 16. mars 2015 hvor det ble avtalt hvor veien kunne legges med hensyn til bruk av fulldyrket areal. Grunneier var ikke tilstede.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen inn under LNFR-område.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveien gjennom eiendommen gnr 82 bnr 12 er en del av et større nettverk av turveier i Austråttområde. Veien er planlagt å gå fra Austråttborgen og frem til Rusasetvatnet. Deler av den

vil gå i forbindelse med en avlingsvei og gårdsvei. Den delen som det søkes omdisponering på har en lengde på ca. 350 m. Bredden på veien vil være 2,5 m og den delen av veien som ikke får plass i kantsonen mot elven, legges på fulldyrket areal. Det vil gå med ca 0,3 dekar fulldyrket jord. På befaring ble det avtalt hvor traseen til turvegen kunne legges. Den vil berøre minst mulig fulldyrket areal og en kan ikke ses at det vil oppstå ulemper av større betydning for vanlig drift av jordbruksarealet.

Naturbasen er undersøkt og det var ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter, fredede kulturminner eller verneområde på eiendommen.

Turveien kan gi allmenheten tilgang til kulturlandskapet uten å komme i konflikt med drift av jordbruksareal. Veien og veinettet kan derfor være til stor nytte for allmenheten sin ferdsel i kulturlandskapet. Den er også med å knytte et større friluftsområde sammen samt gi grunneierne bedre tilgang til sin eiendom.

Veien må være i slik stand at den kan tåle tyngre belastning fra traktor med redskap. Dette vil bety at veien må opparbeides og man må derfor anse dette som en varig omdisponering.

Det er vilt i område, men i og med at veien ikke skal brukes til vanlig trafikk, foruten til vedlikehold og jordbruksproduksjon, ser man ikke at dette kan føre til betydelige konflikter. Dersom trafikken blir betydelig stor må dette da begrenses.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold til jordlovens §9 innvilges omdisponering av 0,3 dekar fulldyrket areal på eiendommen gnr 82 bnr 12 i Ørland kommune på følgende vilkår:

- Veien må bli lagt i kantsonen der hvor det er mulig. Der hvor det ikke er mulig kan en begrenset del av fulldyrket areal brukes.
- Maksimum bredde på vei er 2,5 m.
- Veien skal legges etter vedlagt kart og i tråd med det som ble avtalt i forbindelse med befaring den 16.03.2015.
- Veien skal ferdig godkjennes av kommunen.

Med hilsen

Astrid Bjørnhild Rømme
Landbruksrådgiver

Kopi til:

Ørland kultursenter v/ Jarle Krangsås P. boks 401 7129 BREKSTAD

Vedlegg:

- 1 Kart over godkjent trasse til turvei i Austrått landskapet - Marit Skjærseth Haugseth, 1621/82/12

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.