



Erling Røstad
Høymynmarka 4
1391 VOLLEN

Deres ref.

Vår ref.
3782/2015/V31/ASTROM

Dato
31.03.2015

OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL TIL TURVEI I AUSTRÅTT LANDKAPET - ERLING RØSTAD, 1621/81/11

Saksnr.: 2015/410
Eiendom.: Gnr: 81, Bnr: 11 i Ørland kommune
Vedtak nr.: 15/46
Saksbeh.: Astrid Bjørnhild Rømme

Saksopplysninger:

Det er søkt om dispensasjon fra jordlovens §9 *omdisponering av jordbruksareal* i forbindelse med bygging av turvei i Austrått området. Turveien vil gå fra Austråttborgen, gnr 82 bnr 52, og opp til Rusasetvatnet, gnr 999 bnr 1 i Ørland kommune. Turveien vil ha en bredde på ca 2,5 m og en bæreevne som tillater bruk av traktor. Den er ikke ment for vanlig trafikk, men kan brukes av grunneierne i de aktuelle områdene samt til vedlikehold av vei og kanter. Turveien er en del av et større turnett av veier i Ørland.

Turvei traseen kommer fra Røstad sameiet, gnr 999 bnr 1, sin eiendom ved Karlsenget, og krysser Fv 231 før den føres videre langs eiendomsgrensen til gnr 81 bnr 11. Veitraseen vil bli lagt mot en grøft som skiller eiendommene gnr 81 bnr 11 og gnr 81 bnr 52. Der hvor kantsonen mot grøften ikke er bred nok vil det være behov for å ta i bruk noe fulldyrket areal. Lengden på turveien langs fulldyrket arealet på eiendommen, blir på ca 165 m. Dette vil utgjøre ca 0,4 daa av fulldyrket jord. Veien vil deretter gå på skogsmark mot Rusasetvatnet.



Rød strek for turveitrase.

Landbrukskontoret (Edmar Bakøy og Astrid B. Rømme), Leder i landbruksnemda i Ørland/Bjugn (Andreas Oust Ledsaak) og prosjektleder for «Turveiene i Austrått landskapet» (Jarle Krangsås) gjennomførte en befaring den 16. mars hvor det ble avtalt hvor veien kunne legges med hensyn til bruk av fulldyrket areal. Grunneier var ikke tilstede.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen inn under LNFR-område.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveien gjennom eiendommen gnr 81 bnr 11 er en del av et større nettverk av turveier i Austråttområde. Veien er planlagt å gå fra Austråttborgen og frem til Rusasetvatnet. Den delen som det søkes omdisponering på har en lengde på ca 165 m. Bredden på veien vil være 2,5 m og den delen av veien som ikke får plass i kantsonen mot grøften, legges på fulldyrket areal. På befaring ble det avtalt hvor traseen til turvegen kunne legges. Den vil berøre minst mulig

fulldyrket areal og en kan ikke ses at det vil oppstå ulemper av større betydning for vanlig drift av jordbruksarealet. Det vil gå med ca 0,4 daa fulldyrket areal.

Naturbasen er undersøkt og det var ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter, fredede kulturminner eller verneområde på eiendommen.

Turveien kan gi allmenheten tilgang til kulturlandskapet uten å komme i konflikt med drift av jordbruksareal. Veien og veinettet kan derfor være til stor nytte for allmenheten sin ferdsel i kulturlandskapet. Den er også med å knytte et større friluftsområde sammen, samt gi grunneierne bedre tilgang til sin eiendom.

Veien må være i slik stand at den kan tåle tyngre belastning fra traktor med redskap. Dette vil bety at veien må opparbeides og man må derfor anse dette som en varig omdisponering.

Det er vilt i område, men i og med at veien ikke skal brukes til vanlig trafikk, foruten til vedlikehold og jordbruksproduksjon, ser man ikke at dette kan føre til betydelige konflikter. Dersom trafikken blir betydelig stor må dette da begrenses.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold til jordlovens §9 innvilges omdisponering av ca 0,4 dekar (daa) fulldyrket areal på eiendommen

gnr 81 bnr 11 i Ørland kommune på følgende vilkår:

- Veien legges i kantsonen mot grøften der hvor det er mulig. Der hvor det ikke er mulig kan fulldyrket areal brukes.
- Maksimum bredde på vei er 2,5 m.
- Veien skal legges etter vedlagt kart, og i tråd med det som ble avtalt i forbindelse med befaring 16.03.2015.
- Veien skal ferdig godkjennes av kommunen.

Med hilsen

Astrid Bjørnhild Rømme
Landbruksrådgiver

Kopi til:
Ørland kultursenter v/ Jarle Krangsås Postboks 401 7129 BREKSTAD

Vedlegg:
1 Kart over godkjent veitrasse- Erling Røstad, 1621/81/11

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.