

Line Lilleengen
Vestrått
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
4047/2015/V31/ASTROM

Dato
13.04.2015

OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL TIL TURVEI I AUSTRÅTT LANDSKAPET - LINE LILLEENGEN, 1621/82/13

Saksnr.: 2015/410
Eiendom.: Gnr: 82, Bnr: 13 I Ørland kommune
Vedtak nr.: 15/49
Saksbeh.: Astrid Bjørnhild Rømme

Saksopplysninger:

Det er søkt om dispensasjon fra jordlovens §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med bygging av turvei i Austrått landskapet. Turveien vil gå langs Balsneselven fra Fv 231 opp til Dalabakken mølle. Turveien vil ha en grunnsåle på 3 m og toppbredde på ca 2,5 m. Bæreevne på veien vil tillater bruk av traktor, men den er ikke ment for vanlig trafikk. Veien vil kunne brukes som avlingsvei for grunneierne i de aktuelle områdene. Turveien er en del av et større turnett av veier i Ørland og i Austråttlandskapet.

Turvei traseen kommer langs elvekanten gjennom eiendommen gnr 82 bnr 45 og videre inn på eiendommen gnr 82 bnr 13. På eiendommen gnr 82 bnr 13 er det en eksisterende avlingsvei som er delvis opparbeidet med stein i kjøresporene og grasdekke på topp. Turveien vil legges i eksisterende avlingsvei og bruke samme bredde som denne. Lengden på turveien langs fulldyrket arealet på eiendommen, blir på ca 430 m. Avstand fra markslagsgrensen og inn til kjøresporene variere fra 0-1 m. Det vil være behov for å bruk ca 1,5 daa fulldyrket jord.



Kjøresporene til eksisterende avlingsveien

Landbrukskontoret (Astrid B. Rømme), representant for grunneier Line Lilleengen (Bjørn Huslsund), «Turveiene i Austrått landskapet» (Jarle Krangsås og Aud Bjørn Dahl), Hvitsand AS (Inge Hulsund) og Ørland kulturhus (Ingrid Bjørklund) gjennomførte en befaring den 9. april hvor det ble avtalt hvor veien kunne legges med hensyn til bruk av fulldyrket areal.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen inn under LNFR-område.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveien gjennom eiendommen gnr 82 bnr 13 er en del av et større nettverk av turveier i Austråttlandskapet. Turveien er planlagt å gå fra Fv 231, langs Balsneselven og frem til Dalabakken møller.

Den delen som det søkes omdisponering på, har en lengde på ca 430 m. Bredden på veien vil være 2,5 m i topp og 3 m i bunn. Turveien skal legges i eksisterende avlingsvei og følge denne gjennom fulldyrket arealet. På befaring ble det avtalt hvor traseen til turvegen kunne legges. Den skal ikke legges utenfor eksisterende kjørespor inn mot dyrket mark.



Eksisterende kjørespor

Turveien skal ikke legges lengre til høyre enn eksisterende kjørespor

Den vil berøre minst mulig fulldyrket areal og en kan ikke ses at det vil oppstå ulemper av større betydning for vanlig drift av jordbruksarealet. I tillegg vil turveien oppgradere eksisterende avlingsvei, samt kunne brukes av grunneier og de grunneiere som sogner til veien. På grunn

varierende avstand fra markslagsgrensen og inn til kjøresporene, vil det være behov for å bruke maks 1,5 daa fulldyrket areal.

Naturbasen er undersøkt og det var ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter, fredede kulturminner eller verneområde på eiendommen.

Veien og veinettet vil være med å bedre styre allmenheten sin ferdsel i kulturlandskapet. Den gir allmenheten tilgang til kulturlandskapet uten å komme i konflikt med drift av jordbruksareal. Turveien er også med å knytte et større friluftsområde sammen, samt gi grunneierne bedre tilgang til sin eiendom.

Veien må være i slik stand at den kan tåle tyngre belastning fra traktor med redskap. Dette vil bety at veien må opparbeides og man må derfor anse dette som en varig omdisponering.

Det er vilt i område, men i og med at veien ikke skal brukes til vanlig trafikk, foruten til vedlikehold og jordbruksproduksjon, ser man ikke at dette kan føre til betydelige konflikter.

Dersom trafikken blir betydelig stor må dette da begrenses.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold til jordlovens § 9 innvilges omdisponering av maks 1,5 dekar (daa) fulldyrket areal på eiendommen gnr 82 bnr 7 i Ørland kommune på følgende vilkår:

- **Veien legges i eksisterende avlingsvei. Veien skal ikke gå utenfor eksisterende kjørespor inn mot fulldyrket areal.**
- **Maksimum bredde på vei er 3 m i bunn og 2,5 m i topp.**
- **Veien skal legges etter vedlagt kart, og i tråd med det som ble avtalt i forbindelse med befaring 09.04.2015.**
- **Veien skal ferdig godkjennes av kommunen.**

Med hilsen

Astrid Bjørnhild Rømme
Landbruksrådgiver

Kopi til:
Kulturforetaket v/ Jarle Krangsås P.B 401 7129 BREKSTAD

Vedlegg:
1 Kart over veitrase - 1621/82/13

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.