



Arnljot Balsnes
Balsnes
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
4411/2015/V31/ASTROM

Dato
20.04.2015

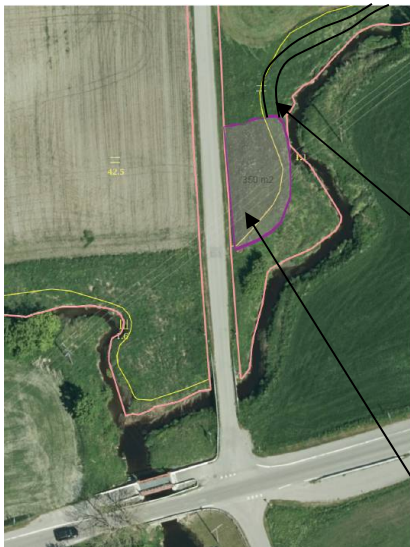
OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL TIL TURVEI I AUSTRÅTT LANDSKAPET - ARNLJOT BALSNES, 1621/82/2

Saksnr.: 2015/410
Eiendom.: Gnr: 82, Bnr: 2, Ørland kommune
Vedtak nr.: 15/55
Saksbeh.: Astrid Bjørnhild Rømme

Saksopplysninger:

Det er søkt om dispensasjon fra jordlovens § 9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med bygging av turvei i Austrått området. Turveien vil gå langs elvekanten fra Fv 231, gjennom eiendommen 82/2 og opp til Dalabakken mølle. Turveien vil ha en grunnbredde på 3 m og toppbredde på ca. 2,5 m. Bæreevne på veien vil tillate bruk av traktor, men den er ikke ment for vanlig trafikk. Veien vil kunne brukes som avlingsvei for grunneierne i de aktuelle områdene. Turveien er en del av et større turnett av veier i Ørland og i Austråttlandskapet.

Turvei starter ved krysset til FV 231 ved Balsnselven. Det vil bli laget en liten parkeringsplass i enden av fulldyrket arealet (se bilde). Det vil være behov å ta i bruk ca. 400 m² fulldyrket jord til parkeringsplassen. Turveien vil følge langs Balsnselven fra parkeringsplassen og opp til eiendomsgrensen til gnr 81 bnr 4. Der vil den fortsette over en bru til gnr 82 bnr 7 og videre opp til Dalebakken møller.



Parkeringsplass, ca. 400 m². Starten på turveien.

Veitraseen vil bli lagt mest mulig mot elven. Den første delen vil den gå i grensen mellom innmarksbeite og fylldyrket jord. Den vil videre gå i grensen mellom jorddekket fastmark og fulldyrket jord. Der hvor jordekket fastmark mot elven ikke er bred nok, vil det være behov for å ta i bruk noe fulldyrket areal. Lengden på turveien langs fulldyrket arealet på eiendommen, blir på ca. 670 m. Det vil være behov for å bruk totalt ca. 1,4 dekar (daa) fulldyrket jord til sti og parkeringsplass.

Grunneier (Arnljot Balsnes), leder i Landbruksnemda (Andreas O. Ledsaak) og prosjektleder for «Turveiene i Austrått landskapet» (Jarle Krangsås) gjennomførte en befaring mars 2015. Da ble det avtalt hvor traseen kunne gå med hensyn til bruk av fulldyrket areal. Landbrukskontoret gjennomførte en befaring av traseen sammen med Jarle Krangsås den 8. april 2015.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen inn under LNFR-område.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveien gjennom eiendommen gnr 82 bnr 2 er en del av et større nettverk av turveier i Austråttlandskapet. Veien vil gå fra Fv 231, langs Balsnselven, opp til Dalabakken møller.

Den delen som det søkes omdisponering på, har en lengde på ca 670 m. I tillegg vil det gå med noe fylldyrket jord til en parkeringsplass. Antatt størrelse på parkeringsplassen er ca 400 m².

Bredde på veien er 2,5 m i topp og 3 m i bunn. På befaring ble det avtalt hvor traseen til turvegen kunne legges. Den delen av veien som ikke får plass på innmarksbeite og jordekket fastmark mot elven, legges på fulldyrket areal. Den vil berøre minst mulig fulldyrket areal og en kan ikke ses at det vil oppstå ulemper av større betydning for vanlig drift av jordbruksarealet. I tillegg vil veien kunne brukes som avlingsvei av grunneieren. Det vil gå med maks 1,4 daa fulldyrket areal.

Naturbasen er undersøkt og det var ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområde på eiendommen. Det er påvist et kulturminne i nærheten som ikke er klart hva er i Naturbasen eller Askeladden. Datering og alder er også uavklart. På kartet er det påvist ca. 100 m fra parkeringsplassen, på andre siden av Fv 231. Landbrukskontoret kan ikke se at veitraseen har innvirkning på dette kulturminne.

Veien og veinettet vil være med å bedre styre allmenheten sin ferdsel i kulturlandskapet. Den gir allmenheten tilgang til kulturlandskapet uten å komme i konflikt med drift av jordbruksareal. Turveien er også med å knytte et større friluftsområde sammen, samt gi grunneierne bedre tilgang til sin eiendom.

Veien må være i slik stand at den kan tåle tyngre belastning fra traktor med redskap. Dette vil bety at veien må opparbeides og man må derfor anse dette som en varig omdisponering.

Det er vilt i område, men i og med at veien ikke skal brukes til vanlig trafikk, foruten til vedlikehold og jordbruksproduksjon, ser man ikke at dette kan føre til betydelige konflikter. Dersom trafikken blir betydelig stor må dette da begrenses.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold til jordlovens § 9 innvilges omdisponering av 1,4 dekar (daa) fulldyrket areal på eiendommen gnr 82 bnr 2 i Ørland kommune på følgende vilkår:

- *Veien skal legges i innmarksbeite og jordekket fastmark mot elven der hvor det er mulig. Der hvor det ikke er mulig kan fulldyrket areal brukes.*
- *Maksimum bredde på vei er 3 m i bunn og 2,5 m i topp.*
- *Veien skal legges etter vedlagt kart, og i tråd med det som ble avtalt i forbindelse med befaring 8. april 2015.*
- *Parkeringsplassen blir lagt i henhold til kart og ikke overstige 400 m² og inngår i det totale arealet som kan omdisponeres.*
- *Veien skal ferdig godkjennes av kommunen.*

Med hilsen

Astrid Bjørnhild Rømme
Landbruksrådgiver

Kopi til:

Kulturforetaket ved / Jarle Krangsås 401 7129 BREKSTAD

Vedlegg:

1 Kart over veitrase gjennom eiendommen 1621/82/2 - Arnljot Balsnes

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.