

# Landbrukskontoret Ørland/Bjugn



Roar Hopen  
Nesveien  
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.  
6608/2015/1627/10/20/EDMBAK

Dato  
05.06.2015

## **DELINGSSAK - 1627/10/20 - ROAR HOPEN. ENDRING AV VEDTAK.**

Saksnr.: 2015/923  
Eiendom.: Gnr: , Bnr:  
Vedtak nr.: 15/73  
Saksbeh.: Edmar Bakøy

### **Saksopplysninger:**

Det vises til tidligere delegert vedtak i sak 14/3450 den 27.11.2014 der det ble tillatt fradelt netto 0,2 daa fra landbrukseiendommen «Haugvika» gnr 10 bnr 20 i Bjugn. Roar Hopen har i ettertid levert nytt kart med forslag på grenser mot fritidseiendommen «Haugvika» gnr 10 bnr 67. Fritidseiendommen eies av Ingrid Berg og Kjell Talmo. Roar Hopen ønsker nå at et litt større areal kan fradeles fra hans eiendom. Tillegget er på ca. 250 kvadratmeter. I kommentar fra Hopen blir det anført følgende:

Dette begrunner jeg med at stykket blir bedre å jobbe med. Slike kiler som vist i det skraverte feltet er upraktisk å jobbe med.

Arealet er ikke i drift i dag da berget ligger helt opp i dagen. Det er 2 til 5 centimeter med matjord på fjell. Arealet er i dag gressvokst og stelles av eier av 10/67. Da fungerer det som plen. Alternativet er at stykket blir liggende brakk å fungere som en frøbank for ugress.

### **Vurdering:**

Arealet har liten landbruksmessig betydning og det er bedre at det blir stelt som plen enn at det blir liggende brakk. Søknaden kan godkjennes slik som det er skissert i siste kart fra Roar Hopen.

*Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.*

**VEDTAK:**

Delegert vedtak fra 27.11.2014 oppheves.

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til omdisponering av netto ca. 0,1 daa fulldyrka areal fra landbrukseiendommen «Haugvika» gnr 10 bnr 20 i Bjugn til fritidsformål.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av netto ca. 0,1 daa fulldyrka jord og ca. 0,35 daa delvis bebygd annet areal fra landbrukseiendommen «Haugvika» gnr 10 bnr 20 i Bjugn som tilleggsareal til fritidseiendommen «Haugvika» gnr 10 bnr 67 i samme kommune. Totalt areal på fritidseiendommen blir da ca. 1,4 daa.

Det forutsettes at det skjer et makeskifte av arealer mellom de nevnte eiendommer og at nytt kart med kommentar (vedlegg nr. 1), innsendt av Roar Hopen, legges til grunn for de nye grensene mellom eiendommene.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

*Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.*

Med hilsen

Edmar Bakøy  
saksbehandler

Kopi til:

Bjugn kommune Rådhuset 7160 Bjugn

Vedlegg:

- 1 Vedrørende søknad om fradeling, kommentarer til vedtak nr. 14/105 - 1627/10/20
- 2 Svar på søknad om fradeling/ arealoverføring mellom "Haugvika" gnr 10 bnr 20 og ""Haugvika" gnr 10 bnr 67, eiere hhv Roar Olav Hopen 10/20 og Ingrid Berg & Kjell Egil Talmo 10/67
- 3 Kart over ny arrondering ""Haugvika" gnr 10 bnr 67, eiere Ingrid Berg & Kjell Egil Talmo
- 4 Ingrid Berg/ Kjell Egil Talmo - fradeling av tilleggsareal til gnr. 10, bnr. 20 og 67

**Orientering om klageadgang:**

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.