

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Britt Paulsen**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
15/26	Planutvalget - Ørland kommune	12.05.2015
15/29	Planutvalget - Ørland kommune	29.05.2015
	Planutvalget - Ørland kommune	

Disposisjonsplan Meieripark / Torg / Almenning - Planutvalget

Vedlegg:

- 1 Illustrasjon skisser Meieriparken Asplan Viak - 05.05.2015
- 2 Planforslag Meieriparken - Asplan Viak 05.05.2015
- 3 Strakstiltak planforslag Meieriparken - Asplan Viak 05.05.2015
- 4 Strakstiltak Notat Meieriparken - Asplan Viak 05.05.2015
- 5 Planbeskrivelse - endret
- 6 Områdeplan Brekstad sentrum - Kvalitetsbeskrivelse rev. 30.04.15
- 7 Tiltaksplan - Trinn II - Meieripark / Torg / Allmenning
- 8 Kartskisse - Trinn II - Meieripark / Torg / Allmenning

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommunes planstrategi legger opp til at Brekstad skal utvikles til en attraktiv og bærekraftig by med urbane kvaliteter, og 10 bud som viser vei i utviklingen av kystbyen – herav vises til områdeplan for Brekstad sentrum med tilhørende kvalitetsbeskrivelse, som skal endelig godkjennes av kommunestyret 28. mai 2015.

I en medvirkningsprosess fremkom det at barn og unge i Ørland prioriterte utvikling av en bypark på topp 4 av tiltak de ønsker seg i Ørland framover. Ett av budene for utvikling av Brekstad retter fokus mot å komme i gang med noen byutviklingstiltak raskt. Med dette utgangspunktet ble planer for byparkutvikling politisk behandlet:

Kommunestyret vedtok i sak 14/43 - Plassering av park i Brekstad sentrum – å bevilge kr 400.000,- til utvikling av trinn I av Meieripark:

*Byparken legges på Meieritomta og inngår i områdeplan som er under planlegging.
Grenser for byparktomta legges som del av områdeplanen for Brekstad.
Prosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 400 000,- ved å omdisponere fra planarbeid Brekstad sentrum.*

Det vises også til vedtak i kommunestyret 14/77 - Andre-gangs-behandling av kommuneplanens samfunnsdel, samt tidligere orienteringssaker til formannskap/planutvalg.

Gjennom et samarbeid med rundt 30 arkitektstudenter fra workshopen TreStykker 2014 ble første fase – Trinn I - av byparken designet og bygget sommeren 2014.

NTNU, Sør-Trøndelag fylkeskommune, samt dugnadsinnsats fra lokalbefolkning, sponsorbidrag fra lokalt næringsliv og i tillegg kommunal tilrettelegging og finansiering muliggjorde et allværshus med tauskog, benker og en ny nedgang (rampe) til parken for å nevne noe.

Nå står Trinn II i parkutviklingen for tur. Ny områdeplan for Brekstad sentrum, som forutsettes egengodkjent i kommunestyret 28. mai, fremstiller utvidelse av parken ned mot Havnegata.

Kommunestyret vedtok i november 2014 et investeringsbudsjett der kr. 600 000,- er disponert til neste trinn i parkutviklingen. Landskapsarkitekt v/Asplan Viak har vært engasjert for å lage en disposisjons/utomhusplan. Det er nå behov for avklaringer om forberedende tiltak i forbindelse med realisering av disposisjonsplanen.

Bestillingen som Asplan Viak fikk var å lage en plan som skal være førende for utviklingen av området. De fikk også i oppdrag å lage en oversikt på strakstiltak; som skal angi hva som kan gjøres for raskt å synliggjøre at tiltak i parken blir gjort. De har også kommet med forslag på midlertidige tiltak. Dette vil si å montere installasjoner som kan stå i begrenset tid, men som samtidig vekker oppmerksomhet – som f.eks. spesiell og iøynefallende beplantning, lysmontasje i trær, div. arrangement.

Saken ble trukket under siste planutvalg og formannskapsmøte av hensyn til budsjettusikkerhet. Saken legges frem igjen med et nytt vedlegg som viser hvilke tiltak som skal gjennomføres, og når. Tiltaksplanen er resultat av samarbeid mellom drift og utvikling. Målet er å slutføre parken innen sommeren 2017.

Denne saken omhandler to forhold:

1. Forslag til utvikling av parken i tråd med Asplan Viaks disposisjonsplan/ utomhusplan datert 05.05.2015. Planutvalgets tilslutning til planforslaget.
2. Forslag til trinn II av parkutviklingen som ønskes gjennomført i løpet av 2015. Formannskapets tilslutning til å benytte investeringsbudsjettet på kr. 600 000,- i tråd med kommunestyrets budsjettvedtak, og i tråd med tiltaksplan datert 13.05.15.

Administrasjonens vurdering

1. Forslag til disposisjonsplan for Meieriparken fra Asplan Viak er utarbeidet med utgangspunkt i signaler fra en medvirkningsprosess fra barn- og unge våren 2014, dialog med ungdomsrådet i Ørland kommune og innspill fra kommunestyreseminar nr. 3 i forbindelse med samfunnsutviklingen i Ørland.

Innspillene som er tatt med i planforslaget omhandler:

- Ønsket om et parkour-anlegg som ungdom har planlagt og tegnet ut i løpet av vinteren 2014-2015.
- Lekeapparatområde, gjerne i form av installasjoner som gir spenning for barn og er pent å se på for vokse/eldre.
- Benker, også med ryggstøtte
- Scene(r) for mindre konserter og arrangement
- Planter/ blomster (gjerne Hannah Ryggen bedd)
- Torg som delvis er flyttet inn i parkområdet (kfr. kommunestyrets behandling av områdeplan for Brekstad desember 2014).
- Allmenning som er flyttet inn i tidligere parkområde
- Vind- og værbeskyttelse: værvev
- Strakstiltak/midlertidige tiltak

Innspill som ikke er tatt med:

- Grillplass - av hensyn til frykt for brannfare bør grillplass tilrettelegges.
 - Fontene. Dette har en prislapp som ikke samsvarer med investeringsbudsjettets størrelse.
2. Administrasjonen har foretatt en vurdering av hvilke tiltak som skal gjennomføres, og når. Det har gjennom hele prosessen vært et mål at parken skal kunne utvikles med lavt budsjett og med etterfølgende lave driftsutgifter.

Videre utvikling av parken vil gjøres i dialog med blant andre ungdomsråd og elderråd ref. vedlagte tiltaksplan. Gjennomføring av planlagte tiltak vil også avhenge av fremdrift og samhandling med Fosen vgs.

Flere tiltak vil kunne gjennomføres raskt; som fjerning av asfaltert vei gjennom parken, tilsåing av gress og etablering av et stinett i tråd med disposisjonsplanen. Tilsvarende maling av ulike aktiviteter/spill på asfalt, utplassering av flere benker, sandkasse og værvev-installasjoner. Det bør plantes noen nye trær i parken i tråd med detaljplan. Det tar tid for et tre å vokse og dette vurderes derfor som et strakstiltak. Her kan det bli aktuelt å benytte investeringsmidler avsatt til parkutvikling. Det vises ellers til tiltaksplan.

Utvikling av allmenning og torg forberedes for gjennomføring i 2016-2017.

Gjennomføring av tiltak for å realisere formålet i områdeplan for Brekstad sentrum medfører investeringer og driftskostnader. Anslåtte kostnader for drift/vedlikehold av grøntareal, parkbenker, levegger, allværshus mm. anslås ca. kr 20.000,-/år. Fjæraveien Arena har påtatt seg oppgaven med å plukke søppel og feie asfalt og inne i allværshuset.

Rådmannens innstilling

1. Planutvalget slutter seg til fremlagte disposisjons-/utomhusplan for meieripark/torg/allmenning.
2. Planutvalget vedtar at igangsetting av Trinn II gjennomføres iht tiltaksplan datert 13.05.15. Meieriparken med torg og allmenning skal være ferdigstilt iht disposisjonsplanen, innen sommeren 2017.