

Landbrukskontoret Ørland/Bjugn



Arnljot Balsnes
Balsnes
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
7073/2015/V31/ASTROM

Dato
16.06.2015

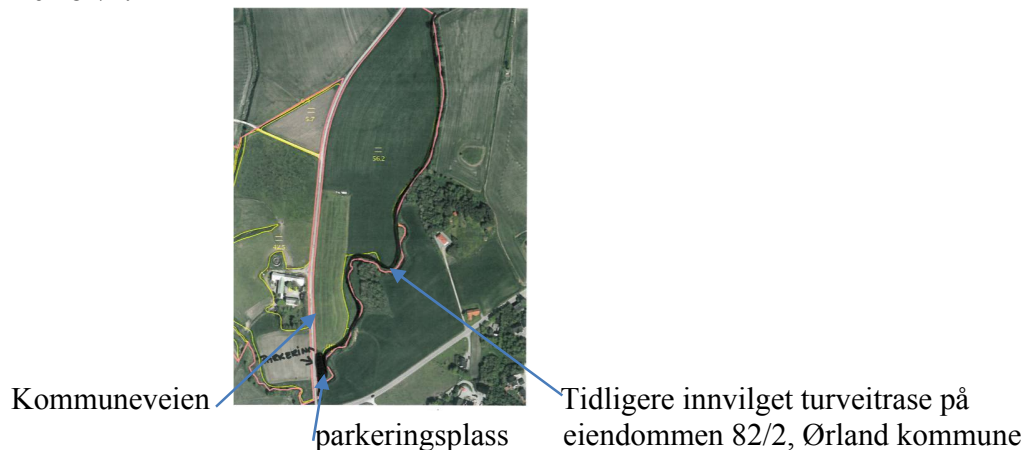
OMDISPONERING AV JORBRUKSAREAL I FORBINDELSE MED TURVEI I AUSTRÅTT LANDSKAPET - ARNJOT BALSENES, 1621/82/2 - INNVILGET

Saksnr.: 2015/410
Eiendom.: Gnr: 82, Bnr: 2, Ørland kommune
Vedtak nr.: 15/75
Saksbeh.: Astrid Bjørnhild Rømme

Saksopplysninger:

Det er søkt om dispensasjon fra jordlovens § 9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med bygging av turvei i Austrått området. Turveien er en del av et større tur-nett av veier i Ørland og i Austråttlandskapet. Den aktuelle turveien vil gå fra Bruholmen, langs sjøkanten og videre opp mot Fv 231. Fra Fv 231 vil den gå inn på «gammelveien» gjennom eiendommen 82/27 og eiendommen 82/2. Videre vil den gå over fulldyrket areal frem til kommuneveien. Fra kommuneveien går den videre langs Balsneselven opp mot Dalbakken mølle.

Det er tidligere gitt dispensasjon til turvei og parkeringsplass på motsatt side av kommuneveien på eiendommen 82/2.



Turveien vil ha en grunnbredde på 3 m og toppbredde på ca. 2,5 m. Bæreevne på veien vil tillate bruk av traktor, men den er ikke ment for vanlig trafikk. Veien vil kunne brukes som avlingsvei for grunneierne i de aktuelle områdene.

Total lengden på turveien langs fulldyrket arealet på eiendommen blir ca. 150 m, eksklusiv tidligere innvilget dispensasjon. Det vil være behov å ta i bruk ca. 0,5 daa fulldyrket jord på eiendommen 82/2 til turvei, eksklusiv tidligere disponert areal. Vei-trassene blir lagt etter vedlagt kart.

Grunneier (Arnljot Balsnes), leder i Landbruksnemda (Andreas O. Ledsaak) og prosjektleder for «Turveiene i Austrått landskapet» (Jarle Krangsås) gjennomførte en befaring mars 2015. Da ble det avtalt hvor traseen kunne gå med hensyn til bruk av fulldyrket areal. Landbrukskontoret gjennomførte en befaring av traseen sammen med Jarle Krangsås og grunneier mfl. den 18. mai 2015.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen inn under LNFR-område.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kanførast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveien gjennom eiendommen gnr 82 bnr 2 er en del av et større nettverk av turveier i Austråttlandskapet. Veien vil gå fra Bruholmen, langs sjøkanten, videre langs Balsnselven, opp til Dalabakken møller.

Den delen som det søkes omdisponering på, har en lengde på ca. 150 m. Bredde på veien er 2,5 m i topp og 3 m i bunn. På befaring ble det avtalt hvor traseen til turvegen kunne legges. Den vil berøre minst mulig fulldyrket areal og en kan ikke ses at det vil oppstå ulemper av større betydning for vanlig drift av jordbruksarealet. I tillegg vil veien kunne brukes som avlingsvei av grunneieren. Det vil gå med maks ca. 0,5 daa fulldyrket areal.

Naturbasen er undersøkt og det var ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområde på eiendommen. Det er påvist et kulturminne i nærheten som ikke er klart hva er i

Naturbasen eller Askeladden. Datering og alder er også uavklart. På kartet er det påvist ca. 100 m fra parkeringsplassen, på andre siden av Fv 231. Landbrukskontoret kan ikke se at veitraseen har innvirkning på dette kulturminne.

Veien og veinettet vil være med å bedre styre allmenheten sin ferdsel i kulturlandskapet. Den gir allmenheten tilgang til kulturlandskapet uten å komme i konflikt med drift av jordbruksareal. Turveien er også med å knytte et større friluftsområde sammen, samt gi grunneierne bedre tilgang til sin eiendom.

Veien må være i slik stand at den kan tåle tyngre belastning fra traktor med redskap. Dette vil bety at veien må opparbeides og man må derfor anse dette som en varig omdisponering.

Det er vilt i område, men i og med at veien ikke skal brukes til vanlig trafikk, foruten til vedlikehold og jordbruksproduksjon, ser man ikke at dette kan føre til betydelige konflikter. Dersom trafikken blir betydelig stor må dette da begrenses.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold til jordlovens § 9 innvilges omdisponering av 0,5 dekar (daa) fulldyrket areal på eiendommen gnr 82 bnr 2 i Ørland kommune på følgende vilkår:

- Veien skal legges etter vedlagt kart, og i tråd med det som ble avtalt i forbindelse med befaringsrapport 18. april 2015.
- Maksimum bredde på vei er 3 m i bunn og 2,5 m i topp.
- Veien skal ferdig godkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl.

Med hilsen

Astrid Bjørnhild Rømme
Landbruksrådgiver

Kopi til:
Kulturforetaket v/ Jarle Krangsås Ørland kommune, post boks 401 7129 BREKSTAD

Vedlegg:
1 Kart over veitrase gjennom eiendommen 1621/82/2 - Arnljot Balsnes

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.