

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

**OPPFØLGING AV KOMMUNESTYRETS VEDTAK IFM
PLANLEGGING AV NY IDRETTSHALL****Sakens bakgrunn og innhold**

Kommunestyret fattet i møte 18.06.15 slikt vedtak i saken:

1. *Arbeidsgruppens framlagte rapport datert 16.06.15, med planløsninger og enkel teknisk beskrivelse for bygging av ny idrettshall, danner grunnlaget for det videre arbeid med prosjektet.*
2. *Anbudsgrunnlag skal ferdigstilles senest 01.09.15 med påfølgende anbudsutlysning/-åpning så snart som praktisk mulig. Det er en målsetning å foreta valg og tildeling av totalentreprise senest 01.12.15.*
3. *Anbudsutlysning/-åpning kan ikke foretas før følgende forutsetninger er oppfylt:*
 - a. *Skriftlige garantier fra næringsliv, sponsorer o.l tilsvarende kr 15 mill. og bidrag fra Forsvaret og andre tilsvarende kr 3 mill. er på plass, jfr. "finansieringsplan" for Ørland Arena.*
 - b. *Ørland kommune selger (les: starter salg av) kommunalt eid eiendomsmasse på Librabygget. Inntektene skal i sin helhet inngå som andel av vedtatt kommunal bevilgning til ny idrettshall (kr 50 mill.)*
4. *Eventuelle differanser mellom stipulert totalentreprise (kr 125 mill.) og valgt anbud skal i sin helhet gå til avkortning av vedtatt kommunal bevilgning til ny idrettshall (kr 50 mill.).*
5. *Administrasjonen arbeider videre med kvalitetssikring av driftsutgifter og driftsinntekter.*
6. *Endelig kostnadsoverslag skal godkjennes av kommunestyret.*
7. *Alternativ plassering av ny hall vis-a-vis Ørland Ungdomsskole på motsatt side av Fylkesvei ("Kirkegata") skal utredes.*

I formannskapets møte 27.08.15 heter det i møteprotokollen fra møtet:

Finn Olav Odde (SP) fremmet på vegne av Formannskapet følgende oppdrag til administrasjonen:

Formannskapet ber rådmannen utarbeide et forprosjektdokument for bygging av ny idrettshall.

Det ble i formannskapsmøtet også orientert om det arbeidet som er gjennomført ift å forberede salg av Toppetasjen. Fra møteprotokollen:

Kost/nytte for kommunen i forhold til salg eller ikke må vurderes.

Administrasjon innhenter uforpliktende verditakst på toppetasjen.

Kunngjøring av salg avventes.

Vedr kommunestyrets vedtak pkt 2, 3, 6 og 7

I kommunestyrets vedtak pkt 2 er det stilt krav om at anbudsgrunnlaget skal være ferdig senest 1.september og med påfølgende anbudsutlysning. Imidlertid heter det i pkt 3 at anbudsutlysning dog ikke kan foretas før det er gitt skriftlige garantier om økonomisk støtte fra næringsliv/sponsorer/forsvaret på 15 + 3 mill kroner og at salg av Toppetasjen på Librabygget skal være igangsatt.

- Situasjonen pr i dag er at det ikke er utarbeidet anbudsgrunnlag. Det foreligger heller ikke skriftlige garantier om økonomisk støtte på totalt 18 mill.
- Salg av Toppetasjen er påstartet. Det er innhentet pris fra megler på gjennomføring av salget, og det er innhentet verditakst for eiendommen, slik formannskapet har bedt om.
- «Endelig kostnadsoverslag» skal, iflg vedtakets pkt 6, godkjennes av kommunestyret. I praksis betyr det at godkjent kostnadsoverslag og en reell finansieringsplan for prosjektet, må være på plass før prosjektet kan lyses ut på anbud.
- Pkt 7 er under arbeid og vil bli en del av en alternativvurdering i forprosjektdokumentet.

Administrasjonen ser at det kan være nødvendig og hensiktsmessig å avklare og presisere vedtakene som er fattet, slik at det er felles forståelse for det som skal være det videre arbeid med prosjektet.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vil anbefale at det videre arbeid med ny idrettshall gjennomføres slik:

I regi av administrasjonen utarbeides et forprosjektdokument (jfr formannskapets bestilling 27.08.). Hensikten med et forprosjekt er at arkitekturløsning, hovedprinsipper for tekniske løsninger, materialbruk og kostnadsvurderinger fastsettes og danner, sammen med en finansieringsplan, grunnlaget for kommunestyrets endelige beslutning om å bygge eller ikke bygge.

Mesteparten av det forprosjektdokumentet skal inneholde, er allerede utviklet gjennom det arbeidet arbeidsgruppen hadde ansvar for. Det som mangler er i hovedsak den tekniske beskrivelsen. Arbeidet med klargjøring av forprosjektet er igangsatt og vil være ferdigstilt i løpet av et par uker.

Oppdraget med å skaffe sponsorer og bidragsytere til fullfinansiering av byggingen av den nye hallen blir det viktigste arbeidet vi nå står foran. Administrasjonen vil anbefale at formannskapet oppnevner en liten gruppe bestående av 2-3 politikere som får ansvaret for dette arbeidet.

Normalt skulle forprosjektet vært lagt fram og godkjent av kommunestyret, men pga oppholdet i møteaktiviteten ifm kommunevalget, vil administrasjonen anbefale at den arbeidsgruppen som foreslås opprettet for å innhente økonomiske bidrag til finansieringen, kan starte sitt arbeid så snart forprosjektdokumentet er ferdigstilt.

I første ordinære kommunestyremøte etter valget legges forprosjektdokumentet og en plan for finansiering av prosjektet fram for behandling. Kommunestyrets vedtak vil så danne grunnlaget for innhenting utarbeidelse av anbudsdokumenter.

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet slutter seg til administrasjonens forslag til det videre arbeid med planlegging av ny idrettshall slik det framgår av saksframlegget.
2. Det oppnevnes en arbeidsgruppe bestående av

-
-
-

som, med grunnlag i ferdig forprosjektdokument, får i oppdrag å framskaffe en kvalitetssikret plan for finansiering av prosjektet.