

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Britt Paulsen

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

Finansiering videreutvikling av Meieriparken (1621201408)

Vedlegg:

- 1 Kartskisse over etappevis utbygging Meieriparken - rev. 01.11.2015
- 2 Tiltaksplan Meieriparken, rev. dato 01.11.2015
- 3 Kostnadsoverslag rev. 01.11.2015 - Meieriparken (1621201408)
- 4 Planforslag Meieriparken - Asplan Viak 05.05.2015
- 5 Strakstiltak Notat Meieriparken - Asplan Viak 05.05.2015
- 6 Illustrasjon park/torg/allmenning

Sakens bakgrunn og innhold

Parallellprogram for utvikling av Brekstad sentrum (2013) genererte blant annet «10 bud» for Brekstads utvikling. Bud nr. 4 og 10, hhv. «Legg til rette for barn og ungdom i sentrum» og «Kom kjapt i gang med synlige resultater», medførte at det ble vedtatt å etablere park på Meieritomta. Dette skulle iverksettes umiddelbart, Jfr. Kommunestyreseminar avholdt i mars 2014.

Det ble opprettet et samarbeid med arkitekt-/landskapsarkitektstudenter fra NTNU, Ås, Bergen og Oslo. Etter workshop i april, hvor barne- og videregående skoler var inviterte til samarbeid, ble rammene for første del av Meieriparken trukket. Sommeren 2014 kom arkitektstudentgruppen «TreStykker 2014» til Brekstad for å gjennomføre det de, i løpet av våren hadde planlagt:

- bygge adkomstrampe mellom parkområdet og Yrjarsgate
- bygge sittebenker
- oppgradere og innrede det gamle lagerskuret (innv. installasjoner : tauskog og lanterner)



Områdeplan for sentrum av Brekstad ble vedtatt i kommunestyret mai 2015. I områdeplanen ble arealgrensene for Meieriparken, inkludert torg og allmenning, vedtatt. Asplan Viak har på oppdrag fra Ørland kommune utarbeidet en disposisjonsplan for parkområdet, med en enkel beskrivelse samt forslag til beplantning og lekeinstallasjoner. Fremdrifts-/ tiltaksplan ble behandlet og godkjent av planutvalget i møte 18.06.2015 sak 15/36.

Meieriparken er sommeren 2015, videreutviklet i tråd med planutvalgets vedtak. Asfaltert vei er fjernet og stier opparbeidet, i tillegg til at levegger er etablert. For å sørge for gjennomgående kvalitet i detaljert utvikling av området er det også gjort avtale med NTNU designstudenter, som i løpet av januar/februar 2016 gjennomfører en workshop med mål om å foreslå utforming av scene og lekeinstallasjoner i parken.

Målsetting med denne saken er finansiering av hele Meieriparken inkludert grunnleggende opparbeiding av allmenning og torg, jfr. tiltaksplan og disposisjonsplan.

Folkehelsevurdering

Meieriparken blir benyttet av stor og liten, for rekreasjon lek og moro. Det registreres mye besøk på området og lekeskuret benyttes flittig. Gode tilbakemeldinger fra Ørlands befolkning samt at stadig flere arrangementer legges til parken som Julegrantenning, Ørlandsdager og Sildebord, Halloweenfest, konserter mm. Julegrantenning er tenkt å være en årlig foreteelse.

Faktiske forhold

Planlegging og gjennomføring av første del (trinn I) i 2014 ble finansiert med kr 400 000,- vedtatt av kommunestyret i sak 14/43 (22. mai 2014). Det ble i tillegg bidratt med sponsormidler og dugnadsinnsats til en verdi av ca. kr 730 000,-. Byparksatsingen var, og er, et samhandlingsprosjekt mellom flere ulike aktører.

Planutvalget vedtok i sak 15/36, at Meieriparken skal videreutvikles. I hht. vedtaket skal torg og del av allmenning ferdigstilles ila våren 2016, og parkouranlegg ferdigstilles når dagens aktivitet ved Meieriets ostelager opphører (jf. tiltaksplan).

I budsjett for 2015, er det avsatt kr 600 000,- over investeringsmidler til videreutvikling av Meieriparken. Disse midlene finansierer kun ferdigstilling av *første del* som ble iverksatt i 2014, (rampe/adkomst fra Yrjarsgata, oppgradering av- /og innredning i skuret, el-installasjon og belysning) tilsåing av ny plen, fjerning av vei/parkeringsareal, nytt stisystem, huske).

For å kunne ferdigstille Meieriparken i hht. plan må det bevilges nye midler. Rådmannen foreslår at midler avsatt til utvikling av Brekstad sentrum, kr 3 000 000,- (samfunnsutviklingsprosjekt) disponeres til videreutvikling av Meieriparken, i tråd med vedlagte tiltaksplan. Videre utvikling av parken vil omfatte etablering av torgplass og allmenning samt innkjøp av lekeinstallasjoner som plasseres i tråd med disposisjonsplanen. Vedlagte kartskisse og tiltaksplan, rev. dato 01.11.2015, beskriver aktiviteter med tilhørende ansvar og fremdrift for gjennomføring i Meieriparken innen vår/sommer 2016.

Enkel oversikt på sakens forløp så langt:

Beskrivelse - aktivitet	Trinn I - 2014/2015	Trinn II - 2015
KST-seminar i mars 2014 -10 bud	Oppslutning til utvikling av park i Brekstad sentrum	
KST 14/43 - 22.05.14	Bevilget kr 400.000.-	
KST budsjettmøte for 2015		Bevilget kr 600.000.-
PLU 15/36 - 18.06.15 -disposisjonsplan, fremdrift/tiltaksplan		Oppslutning om videre utvikling av parken

Administrasjonens vurdering

I kommunens kommuneplan er det mål om 35 % befolkningsvekst. Det er lagt opp til fem hovedstrategier for at kommunen skal lykkes med sitt ambisiøse befolkningsmål. Å skape bolyst for en økende befolkning er en sentral strategi. Tilrettelegging og utvikling av Brekstad, til en attraktiv kystby med bymessige kvaliteter, står sentralt.

Vi vet at en stor andel av de nye Forsvarsansatte er i familieetableringsalder. Derfor er det også lagt stor vekt på å utvikle sentrum av Brekstad for barnefamilier. Barn- og ungdom har selv ønsket seg en park i sentrum, som vi også erfarer er populær og blir brukt både til organisert og ikke organisert aktivitet.

Kommunen har fattet prinsippvedtak om innføring av utbyggingsavtaler. Det søkes gjennomført utbyggingsavtaler med sentrale utbyggere i tilgrenset område til parken, slik at også private aktører som drar nytte av Meieriparken, og får økt verdiene på sine eiendommer gjennom denne utviklingen bidrar til videreutvikling.

Det anbefales at investeringsmidler vedtatt til samfunnsutviklingsprosjekt kanaliseres til videre utvikling av parken med planlagt torg og allmennening. Det vurderes å være svært uheldig om parkutviklingen stopper opp og at parken kun blir halvveis ferdigstilt.

Rådmannens innstilling

Avsatte midler for 2015 til samfunnsutviklingsprosjekt på kr 3.000.000,- disponeres til gjennomføring av videre utvikling av Meieriparken, jfr. Disposisjonsplan 05.05.215 fra Asplan Viak, og tiltaksplan sist rev. 01.11.15.