

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.11.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis herved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNF sone 1 med tilhørende delingssamtykke for fradeling av boligtomt på gnr. 82, bnr. 101 som omsøkt.

Vilkår: I tomtas sørlige del – i hele sin bredde – skal det vegetasjon bevares i et belte på 10 m. Bebyggelse på tomten skal kun oppføres i 1 etg. og gis en farge- og materialbruk som reduserer den visuelle påvirkning mest mulig. Taktekking skal være matt. Farge og materialbruk skal godkjennes av kommunen i forbindelse med byggesaksbehandlingen.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Tomta må sikres tinglyst vegrett fra gnr. 82, bnr. 101.