

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arne Martin Solli**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Ørland kommune	

Salg av kommunalt areal Brekstad sentrum - deler av gnr 67 bnr 9

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskart A
- 2 Situasjonsskart B
- 3 Situasjonsskart C
- 4 Utsnitt plan Brekstad sentrum
- 5 Forespørsel kjøp areal Torgsenteret
- 6 Forespørsel om kjøp areal Yrjar Panorama

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har mottatt forespørsler om kjøp av del av kommunal eiendom i Brekstad sentrum: gnr 67 bnr 9.

Yrjar Panorama ønsker å kjøpe areal som skravert i Situasjonsskart A

Torgsenteret ønsker å kjøpe areal som skravert i Situasjonsskart B

Sentrumsplanen for Brekstad er nå utarbeidet og vedtatt, og det omsøkte arealet er i planen regulert til det som er benevnt «sentrumsformål».

I formannskapet 27.08.15 ble det vedtatt nytt Reglement for salg av kommunalt eid areal som er regulert til nærings- og sentrumsformål. Dette reglementet kommer til anvendelse i denne saken. I reglements pkt. 3 heter det:

«... For søknad om kjøp av eiendom utenom næringspark framlegges søknad og innstilling til formannskapet for vedtak på om hvorvidt eiendommen kan selges. Hvis formannskapet vedtar at eiendommen kan selges, utlyses den til salgs. ...»

Med grunnlag i dette må formannskapet nå ta stilling til om det omsøkte arealet skal selges eller ikke. Dersom svaret er positivt, skal det legges ut for salg i det åpne markedet ved annonsering på kommunens hjemmesider og på www.finn.no. Arealet vil så bli solgt til høystbydende ut over det som er fastsatt som minstepris (jfr reglementets pkt 5).

Administrasjonens vurdering

I dette tilfellet har man to aktører som har uttrykt interesse for deler av samme areal.

Yrjar Panorama ønsker å kjøpe areal som er skravert i Situasjonsskart A. Ørland kommune står også som eier av arealet mellom de to skraverte boksene. Dette arealet er underlagt en grunnleiekontrakt (festekontrakt) som er gyldig i 99 år fra 1959.

Torgsenteret ønsker å kjøpe areal som er skravert i Situasjonsskart B for mer parkeringsareal.

Administrasjonen anbefaler at det igangsettes et arbeid for å selge arealet som er skravert i Situasjonsskart C. På denne måten får kommunen avhendet areal i realiteten kun kan brukes til parkeringsareal siden arealene ligger tett opp til eksisterende bygg. I tillegg får man avhendet areal som er «bokset inn» av parkeringsareal og bundet opp av festekontrakt fram til 2058.

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet ber om at det igangsettes et arbeid for å selge eiendommen gnr 67 bnr 9 som skravert i Situasjonsskart C.
2. Rådmannen gis fullmakt til å delta i forhandlinger med de to interessentene med mål om å oppnå en løsning som fungerer for begge eiendomsutviklerne.