

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.12.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis herved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNF sone 1 med tilhørende delingssamtykke for fradeling av to boligtomter på gnr. 82, bnr. 12, jf. kartskisse datert 08.12.15

Vilkår: For begge tomter skal et vegetasjonsbelte på 10 m bevares i hele tomtenes sørlige bredde. På begge tomter skal bebyggelsen plasseres innenfor område som skravert. «Bebyggelse» omfatter i dette tilfellet ikke terrasser eller mindre konstruksjoner. Bebyggelse på tomten skal kun oppføres i 1 etg. og gis en farge- og materialbruk som reduserer den visuelle påvirkning mest mulig. Taktekking skal være matt.

Regional kulturminneforvaltning og Ørland kommune skal godkjenne plantegninger i forhold til karakter, utforming, volum, høyde, materialbruk og fargevalg. Det skal lages en fotomontasje som viser ny bebyggelse i landskapet i forhold til viktige historiske siktakser på Austrått.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Tomta må sikres tinglyst vegrett fra gnr. 82, bnr. 12.