



## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                        | Møtedato |
|--------|-------------------------------|----------|
|        | Planutvalget - Ørland kommune |          |

### ENDRING AV REGULERINGSPLAN MED PLANID 1621200805 KILEN HYTTEOMRÅDE, STORFOSNA

#### Rådmannens innstilling

1. Jf. Plan-/byggningslovens § 12-14 vedtas endringsforslag som vist på vedlagte plankart og bestemmelser av **Kilen hytteområde med planID 1621200805** med forslagsdato 08.03.2016. Gammelt analogt plankart med bestemmelser utgår samtidig.

#### Sakens bakgrunn og innhold

Søknad fra grunneier og hyttetomteiere, om etablering av ny adkomstvei i Kilen hyttefelt på Storfosna. Ny adkomstveg fører til at deler av LNFR-område må endres til samferdselsformål. Dette utløser behov for endring av gjeldende reguleringsplan.

Endring som nå omsøkes:

- ny adkomstveg til tomt nr. 3, 4, 5 og 8.

Ny veg i planområdet er i plansammenheng å anse som en endring som skal behandles etter pbl. § 12-11, dvs. ordinær plansaksbehandling med varsling, høring og tilhørende politiske behandlinger.

Berørte parter i saken er grunneier, tomteeiere og fylkeskommunen. Berørte parter har på forhånd fått anledning til å uttale seg. Grunneier og tomteeiere anses å være tilstrekkelig orientert gjennom at de er forslagstillere. Fylkeskommunen har gitt aksept for at planforslaget kan behandles som mindre endring, kfr. vedlegg.

I 2009 ble det gjennomført arkeologisk befarings innen planområdet. Jf rapport fra fylkeskommunen ble det ikke funnet fredete eller verneverdige kulturminner innenfor planområdet.

#### Administrasjonens vurdering

Adkomstvegen vil bli liggende skjult i terrenget, bort fra strandsone og uten å være synlig fra sjø, eller annen bebyggelse. Tiltaket er av slik art at omgivelser og naturmiljø ikke blir nevneverdig berørt.

Etter administrasjonens vurdering legges saken nå fram til behandling som mindre endring, etter pbl. § 12-14.

Siden gjeldende plan er vedtatt etter gammel lov (pbl. 1985) benyttes også anledningen til å oppjustere hele plankartet til nytt lovverk (pbl. 2008). Endringer i plankartet medfører endringer i planbestemmelsene. Gammelt analogt kart med bestemmelser utgår ved denne behandlingen.

Vedlegg:

- 1 Søknad om nyetablering av vei i Kilen hyttefelt på Storfosna
- 2 Kart med inntegning av ønsket veitrasè
- 3 Gjeldende reguleringsplan fra 2008 - som foreslås å endres
- 4 1621200805 Endringsforslag planbestemmelser pr. 08.03.2016
- 5 1621200805 - Endringsforslag plankart pr. 08.03.2016
- 6 Uttalelse fra fylkeskommunen - vedrørende spørsmål om mindre endring av gjeldende reguleringsplan for Kilen hyttefelt
- 7 Arkeologisk rapport - Endring av reguleringsplan for Kilen hytteområde - Ørland