

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON (PLANID 1621201305)

Rådmannens innstilling

Planutvalget godkjenner følgende endringer av reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon (Planid 1621201305) i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan:

- Plankart oppdateres med bestemmelsesområde #1, #2, #3 som vist i plankart med revisjon 02 «Påføring av kulturminner som søkes frigitt» datert 17.03.2016.
- Ny bestemmelse:
«§4.9 Arkeologiske utgravninger
Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte delene av de automatisk fredete kulturminnene id. 60212, 174774 og 174801, som er markert som bestemmelsesområde #1, #2, #3 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Sør-Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.»

Sakens bakgrunn og innhold

I brev av 26.8.2014 til Sør-Trøndelag fylkeskommune skriver Riksantikvaren følgende:

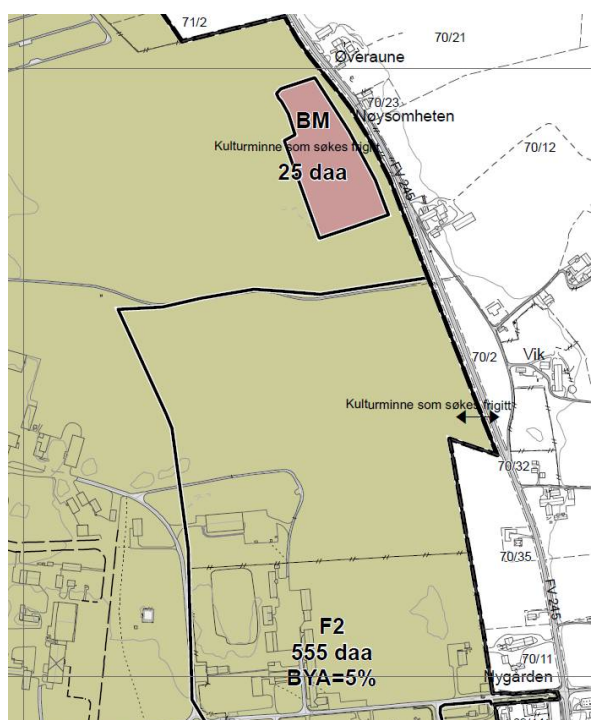
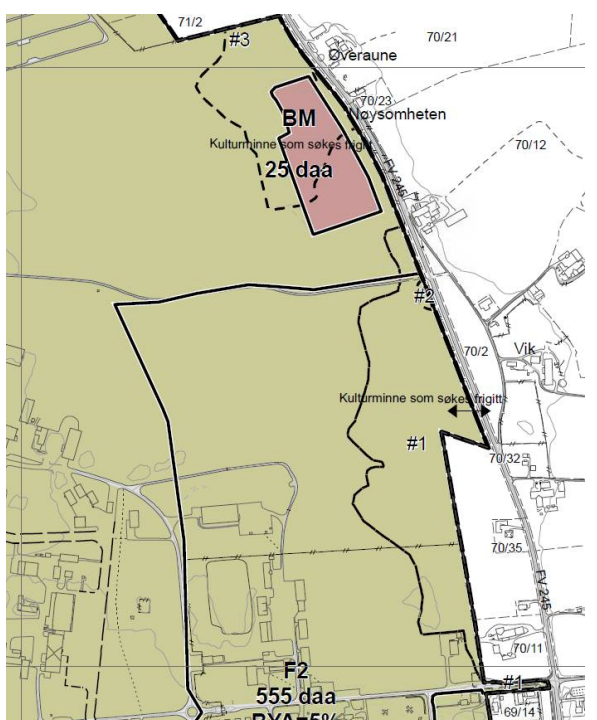
«Riksantikvaren finner at reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon kan godkjennes under forutsetning av at det først foretas en arkeologisk utgravning av de berørte kulturminnene, før tiltak etter planen realiseres, jf. vedlagte kart stemplet Riksantikvaren og datert 22. august 2014. I henhold til kulturminneloven §10 skal arkeologiske granskinger bekostes av tiltakshaver.»

Videre satte Riksantikvaren krav om at kulturminnene, id. 60212, 174774 og 174801 skulle merkes i plankartet som bestemmelsesområder og at det skulle knyttes planbestemmelser til disse. I prosessen frem til behandling av reguleringsplanen ble dette uteglemt.

Plankartet og bestemmelsene som lå til grunn for kommunestyret i Ørland og KMD sitt vedtak om reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon inneholdt ikke de påkrevede markeringene i kart og den nødvendige bestemmelsen.

Endringene av planen i henhold til Riksantikvarens innspill vil danne det formelle grunnlaget for at Riksantikvaren skal kunne gjøre et vedtak om omfang og kostnader ved de

gjenstående arkeologiske utgravingene innenfor planområdet. Sør-Trøndelag fylkeskommune på vegne av Riksantikvaren har derfor fremmet forslag om endring av gjeldende reguleringsplan.

	
Gjeldende plankart revisjon 01 «Justering etter offentlig høring» datert 09.10.2014, vedtatt av KMD 10.08.2015	Forslag til nytt plankart revisjon 02 «Påføring av kulturminner som søkes frigitt» datert 17.03.2016.

Administrasjonens vurdering

Det anses at Forsvarsbygg, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Riksantikvaren er de eneste berørte av denne planendringen. Krav om endringene av planen er fremsatt av Sør-Trøndelag fylkeskommune og Riksantikvaren. Forsvarsbygg har sagt seg enig i endringene av planen og fremlagte plankart er utarbeidet av ALM-gruppen på vegne av Forsvarsbygg. Administrasjonen anser derfor at planendringene kan gjennomføres i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan.

Vedlegg:

1 Regplan_OrlandA4_v6d