



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR GARTEN (PLANID 1621199401)

Rådmannens innstilling

Planutvalget godkjenner endring av grense mellom arealformål som vist på vedlagt del av plankart datert 13.04.2015 for reguleringsplan Garten (Planid 1621199401) som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14.

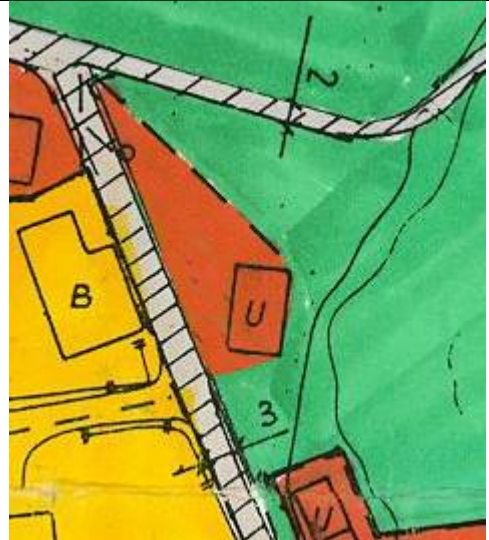
Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune mottok søknad fra Randi Hatmyr Grøtan datert 10.11.2014 (mottatt 05.01.2015) om fradeling av parsell fra eiendommen gnr. 61 bnr. 2 som tilleggsparsell til gnr. 61 bnr. 48.

Omsøkt areal er angitt som fritidsbebyggelse (naustet) og Jordbruk/Skogbruk i reguleringsplan for Garten. Etter administrasjonens vurdering var så omfattende og innenfor 100 meters sonen og ville derfor betinget reguleringsendring av området for å kunne gjennomføres. Det måtte behandles som en vesentlig reguleringsendring da formålet blir endret til fritidsbebyggelse. Dette er en omstendig prosess som må opp til politisk behandling og til høringsmyndighetene. Endringen er heller ikke en ønsket utvikling da blir store utfordringer i forhold til strandsonen og derfor ville man administrativt stille seg negativt til en slik sak.

Administrasjonen forslo et annet alternativt med å fradele areal som er vist som fritidsbebyggelse som er naustet og adkomstvegen. I tillegg ble det ansett at det er mulig å justere grensene mellom planformål noe i området mellom naust og gangveg.

Etter noe diskusjon om omfang, er det kommet til enighet vedrørende omfang av områderegulering som kan gjøres som en mindre vesentlig endring i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14.

	
Eksisterende grense for planformål	Foreslått ny grense for planformål

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen anser at de som vil bli berørt av en slik mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan, er naboeiendommer. I brev av 15.3.2016 ble disse varslet om mulig endring av reguleringsplan. Det er ikke kommet inn motforestillinger til endringen. Administrasjonen mener derfor at fremlagt forslag til endring kan gjøres i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14.

Vedlegg:

- 1 Revidert plankart for Garten (Planid 1621199401)