

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV ØRLAND KIRKEGÅRD - PLAN ID 1621201602 - 2. GANGS BEHANDLING

Rådmannens innstilling

Rådmannen tilrår at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes reguleringsplan for utvidelse av Ørland kirkegård – Plan ID 1621201602, datert 09.03.16, sist revidert 31.05.16.

Sakens bakgrunn og innhold

I møte 16.03.16 vedtok planutvalget å legge reguleringsplan for utvidelse av Ørland kirkegård ut til høring og offentlig ettersyn.

For informasjon om planforslaget og bakgrunnen for planarbeidet vises til vedlagte planbeskrivelse og saksframlegg til 1. gangs behandling 16.03.16.

Det er mottatt følgende innspill og merknader til planforslaget:

Human-etisk forbund Fosen: Viser til at man i offentlig sammenheng skal kalle kirkegård for gravplass for å synliggjøre at gravplassen er for alle uavhengig av livssyn. Videre har de innspill til ulike forhold som ikke reguleres av selve reguleringsplanen. Innspill er oversendt kirkeverge, plankonsulent og ansvarlig for kirkegårdsplan.

Fylkesmannen i Sør-Tr.: Fylkesmannen anbefaler en bestemmelse som ivaretar støyretningslinjens krav til grenseverdier for bygge og anleggsstøy i byggeperioden

NVE: Påpeker at man ikke kan være sikker på at området ikke har forekomster av kvikkleire selv om det ikke er registrert i kart utarbeidet som del av den nasjonale kvikkleirekartleggingen. De grunnboringer som er tatt i området bør derfor undersøkes av geolog dersom dette ikke er gjort tidligere.

Sør-Tr. Fylkeskommune og Riksantikvaren:

Fylkeskommunens uttalelse er bl.a. bygget på uttalelse fra Riksantikvaren som øverste kulturminnemyndighet. Fylkeskommunen fremmer flere vilkår for egengodkjenning som i

hovedsak var kjent for kommunen og som er rutine i forbindelse med utgraving og frigivelse av områder med kulturminner (herunder nytt gravfelt nord for presteboligen). Vilåårene omfatter endring i bestemmelsene samt endring/justering av henholdsvis hensynssoner og båndleggingssoner på plankart med tilhørende krav til bestemmelser for disse. Viser til fylkeskommunens uttalelse i sin helhet.

Enkelte endringer – herunder registrering av nytt kulturminne; «kulturlag» på presteg rdstunet – medførte krav om en ny båndleggingssone som delvis berører eiendom tilhørende presteboligen. Det ble derfor nødvendig med ny begrenset høring til boligeier. Det ble ikke mottatt merknad til endringen.

Forsvarsbygg: Har ingen vesentlige merknader, men ber om at det blir tatt inn en bestemmelse om beplantning etc. langs gjerdet mot Forvarets eiendom j mf r tidligere dialog av hva som kan tillates inntil gjerdet.

Nidaros bispedømme har fremmet innspill som ikke vedrører selve reguleringsplanen. Innspillet omhandler behov for å igangsette prosess med sikring av fremtidige arealer samt å revidere avtale med Forsvaret som omhandler støyhensyn ved gravferder.

I forbindelse med høring av planen fikk samtidig kommunen budsjett for arkeologiske utgravinger som var nødvendig for å kunne frigi det nye gravfeltet nærmest prestegården på 82 graver. Tidligere anslag på kostnadsomfang ble økt fra ca. 500 000 til hele 1.7 mill kr. Dette ble fra vitenskapsmuseet begrunnet med at stikkprøver tatt på presteg rdstunet i vår avdekket større omfang på kulturlag en først antatt. Som følge av dette valgte kommunen å begrense utgravningene til det som var nødvendig for å føre fram vann/avløp slik at nytt budsjett nå igjen er tilbake på ca. 500 000.

Det blir allikevel regulert mer enn det som nå skal klargjøres/bekostes nå slik at man evt. kan velge å gjennomføre utgravinger på resterende felt (20 gravplasser) et senere år dersom dette blir aktuelt.

Administrasjonens vurdering

Alle vilkår for egengodkjenning er tatt til følge, og plankart og bestemmelser er revidert i tråd med disse. Av faglige råd har vi følgende kommentarer:

NVEs kommentar om sikkerhet mot eventuell kvikkleire.

Merknaden er forelagt Multiconsult som har hatt ansvar for grunnboringer. Det er tatt omfattende prøver i området både nå og i 2015 av Asplan Viak. De siste boringene viser et topplag av jordblandet sand og grus over et lag av ren sand og grus (skjellsand) til 1-3 meters dyp. Under dette er det mot nord påtruffet faste løsmasser av leire, silt eller morene, mens det mot sørvest er påtruffet stein/fjell i to boringer. Det er med andre ord ikke påvist bløt/sensitiv leire i noen av deres boringer.

Til sammen er det gjennomført 26 boringer innenfor planområdet, samt flere i randsonen mot vest. Avstanden mellom boringene er maks. 30 m. Multiconsult mener derfor det er meget godt dokumentert at det ikke finnes kvikkleire innen planområdet.

Forsvarsbyggs forslag til bestemmelse er noe justert, men vil allikevel ivareta de hensyn som ligger til grunn. Justering er avklart med basen.

Fylkesmannens faglige råd vedrørende bygge/anleggsstøy er delvis tatt til følge ved at retningslinjene i T 1442 er innarbeidet som planbestemmelser. Det synes ikke nødvendig å kreve utarbeidelse av plan for anleggsarbeidene. Både gjennom kontrakter, HMS og annet lovverk skal disse hensyn (f.eks. driftstider, trafiksikkerhet) være godt ivaretatt. Anleggsarbeidene er også igangsatt da opparbeidelser av store deler av planområdet har hjemmel i gjeldende plan fra 2008.

Vedlegg:

- 1 Ørland kirkegård reguleringsplan - revidert etter høring
- 2 Illustrasjonsplan_A3_1000
- 3 Reguleringsbestemmelser, sist revidert 31.05.16
- 4 Planbeskrivelse - sist revidert 31.05.16
- 5 Uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune datert 22.04.16
- 6 Riksantikvarens brev
- 7 Uttalelse - reguleringsplan for utvidelse av Ørland kirkegård - fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag datert 27.04.16
- 8 Uttalelse fra NVE datert 18.03.16
- 9 Uttalelse fra Forsvarsbygg til høringsforslag - reguleringsplan for utvidelse av Ørland kirkegård
- 10 Høring av reguleringsplan for utvidelse av Ørland kirkegård fra Human-etisk forbund
- 11 Høring - reguleringsplan Ørland kirkegård - fra Nidaros Bispedømmeråd
- 12 Høring- reguleringsplan for utvidelse av Ørland kirkegård