

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON (PLANID 1621201305)

Rådmannens innstilling

Forsvarsbygg gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes punkt 7.2.3 i reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon, planID 1621201305.

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen blir ikke tilsidesatt da barneskolen ved Hårberg vil være avsluttet lenge før støyen fra flyaktiviteten med F35 er på nivået som ligger til grunn for rekkefølgekravet. Videre vil nytten av å tillate bruk av F35 når de første flyene ankommer Ørland hovedflystasjon være vesentlig større enn ulempen ved å ikke tillate bruk av flyene.

Sakens bakgrunn og innhold

I reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon er det satt følgende rekkefølgekrav:

«7.2.3 Tiltak

1. Før ny flytype (F 35) kan tas i bruk innenfor planområdet skal skolevirksomheten ved Hårberg skole skal være avsluttet.»

Ørland kommune har solgt Hårberg skole til Forsvarsbygg. Skolen kan benyttes vederlagsfritt frem til 1.08.2017, med mulig forlengelse frem til 1.08.2018. Det er en vesentlig forutsetning for kjøpet av eiendommen at Ørland kommune dispenserer fra bestemmelsen 7.2.3. dersom skolevirksomhet i bygningen ikke er avsluttet innen ny flytype ankommer Ørland.

Administrasjonens vurdering

I henhold til plan og bygningsloven kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenserer fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Her er hensynet bak bestemmelsen å unngå at støy fra det nye kampflyet F35 skal påvirke barn og læringsmiljø ved barneskolen. Støyberegningene som ligger til grunn for kravet er gjort med bakgrunn i at alle planlagte F35 har ankommet Ørland. Barneskolen skal i henhold til kontrakt med Forsvarsbygg senest opphøre 1.08.2018. På dette tidspunktet vil bare et fåtall av de planlagte F35 flyene være på plass ved Ørland hovedflystasjon. Hensynet bak bestemmelsen blir derfor ikke vesentlig tilsidesatt.

Det vil få store konsekvenser dersom F35 ikke kan benyttes når de første flyene ankommer Ørland. Fordelene anses som klart større enn ulempene dersom det gis dispensasjon.

Administrasjonen mener derfor betingelsene for dispensasjon er oppfylt og at Forsvarsbygg kan gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes punkt 7.2.3 i reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon, planID 1621201305.