



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR BREKSTAD VESTRE (PLANID 1621201402)

Rådmannens innstilling

Planutvalget godkjenner følgende endringer av bestemmelse i reguleringsplan for Brekstad vestre (Planid 1621201402) i henhold til Plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre vesentlig endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan:

«5.1 Rekkefølgebestemmelse

Regulert venstresvingefelt på fv. 241 skal være opparbeidet før utbygd areal innen næringsområdet tas i bruk.»

Erstattes med

«5.1 Rekkefølgebestemmelse

Når 50% av arealet er utbygd skal det gjennomføres trafikkregistreringer på vei V1. Dersom trafikkmengden er over 400 i ÅDT skal trafiksikkerhetsmyndighet vurdere behovet for venstresvingefelt på Fv 241.»

Sakens bakgrunn og innhold

Reguleringsplan for Brekstad vestre næringsområde ble godkjent den 16.10.2014. I planen ble det stilt følgende rekkefølgekrav:

«5.1 Rekkefølgebestemmelse

Regulert venstresvingefelt på fv. 241 skal være opparbeidet før utbygd areal innen næringsområdet tas i bruk.»

Bestemmelsene er knyttet til tidligere trafikkberegninger og kriterier for venstresvingefelt angitt i vegnormalene. Når planen nå er i ferd med å realiseres har det kommet mer nøyaktige premisser for å beregne trafikkmengden. På denne bakgrunn har Ørland kommune ønsket å endre dette rekkefølgekravet slik at en ikke må bygge venstresvingefeltet dersom det ikke er behov for dette.

Forslag til endring for Planid 1621201402 Brekstad Vestre:

Fra	Til
«5.1 Rekkefølgebestemmelse Regulert venstresvingefelt på fv. 241 skal være opparbeidet før utbygd areal innen næringsområdet tas i bruk.»	«5.1 Rekkefølgebestemmelse Når 50% av arealet er utbygd skal det gjennomføres trafikkregistreringer på vei V1. Dersom trafikkmengden er over 400 i ÅDT skal trafikksikkerhetsmyndighet vurdere behovet for venstresvingefelt på Fv 241.»

Administrasjonens vurdering

De reviderte trafikkberegningene som er gjennomført viser vesentlig mindre trafikk enn det som lå til grunn for rekkefølgekravet i punkt 5.1. For omfattende kryssutforminger er ikke hensiktsmessig der det ikke er behov for det. En endring av rekkefølgekravet som tar hensyn til de endrede forutsetningene er derfor positivt ved at det ikke medfører unødige kostbare tiltak med liten nytte.

Ørland kommune anser Statens vegvesen som berørt myndighet vedrørende dette gjennom de høringsinnspillene de ga i forbindelse med planarbeidet. Ørland kommune har derfor sendt forslaget på høring til dem. De skriver:

«Ørland kommune har kommet med mer nøyaktige premisser for å beregne trafikkmengder. De nye trafikkberegningene viser at kryss fra Fv 241 både inn mot Brekstad vestre og Ulsetmyran nå faller utenfor krav om venstresvingefelt. Statens vegvesen har derfor ingen merknader til at Ørland kommune endrer rekkefølgebestemmelsene til planene, slik de står beskrevet i oversendelsesbrevet.»

På bakgrunn av svarbrevet fra Statens vegvesen anser administrasjonen at foreslått endring av rekkefølgekrav kan gjøres i henhold til §12-14 i Plan og bygningsloven som mindre endring av plan.

Vedlegg:

- 1 Mindre endring av reguleringsplan Planid 1621201402 Brekstad Vestre og PlanID 1621201401 Ulsetmyra
- 2 Uttalelse - Mindre endring av reguleringsplan 1621201402 Brekstad vestre og 1621201401 Ulsetmyra
- 3 Reviderte trafikkberegninger næringsareal