

Inger og Jostein Røstad

Røstadveien 165
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
6040/2016/V02/KETKVA

Dato
24.05.2016

**SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL I
FORBINDELSE MED KOMBINERT HESTEVEG/JORDBRUKSVEG - INGER OG
JOSTEIN RØSTAD 1621/81/4. INNVLGET.**

Saksnr.: 2016/648
Eiendom.: Røstad Gnr: 81, Bnr: 4
Vedtak nr.: 16/53
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Inger og Jostein Røstad søker som en av 3 naboeiendommer om dispensasjon fra jordlovens § 9, omdisponering av jordbruksareal, i forbindelse med bygging av kombinert hesteveg/jordbruksveg fra Dalebakken over dyrkajordsområder og fram til Skoglund travbane. Vegen starter på naboeiendommen Dalebro gnr 82/17 ved innkjøring til Dalebakken mølle, videre langs elvekanten nabogrenser fram til FV 231. Herfra går vegen østover og følger eiendomsgrensa mellom Røstad gnr 81/4 og naboeiendommen Lundset gnr 82/44 i ca 330 m. Her dreier vegen sørover og går på naboeiendommen Dalebro gnr 82/17 fram til FV232 ved Skoglund. Deler av traseen på naboeiendommene går på eksisterende avlingsveg som skal rustes opp noe. Vegen vil ha en grunnbredde på 3 m og toppbredde på ca. 2,5 m. Den skal brukes til ferdsel med hest i tillegg til avlingsveg for tilgrensende arealer. Lengden av veien på eiendommen Røstad blir ca. 330 m. Det vil i følge søknaden være behov for å omdisponere anslagsvis 0,4 daa dyrkajord. I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen inn under LNFR-område.

Eiendommen Røstad 81/4 er på totalt 244 daa, derav 225 daa dyrkajord og 19 daa anna areal. Bruket drives med kornproduksjon.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i

området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Hensikten med den omsøkte omdisponeringa er å bedre trafikksituasjonen i området gjennom å styre ferdsel og lage trygg hesteveg i Vestråt-området. Samtidig får en opprustet jordbruksvegen til deler av jorda i samme området. Den omsøkte vegen på 330m på eiendommen Røstad gnr 81/4 går østover langs eiendomsgrensa mot 82/44 ca 330 m østover. Derfra fortsetter vegen på nabogrunn til FV 232 ved Skoglund travbane.

Vegen vil legge beslag på noe fulldyrket areal. For drifta av eiendommen Røstad vil ikke vegen ha nevneverdig betydning som jordbruksveg. En ser imidlertid ikke at vegen betyr at det oppstår drifts- eller miljømessige ulemper av betydning for drifta av jordbruksarealet. For naboeiendommene vil imidlertid en utvidelse og opprusting av jordbruksvegen bety en større driftsmessig forbedring. Veien gir grunneierne bedre adkomstmuligheter til arealer på sin eiendom.

På Lundset vil det gå med inntil 0,4 daa fulldyrket areal fra eiendommen.

Naturbasen er undersøkt og det var ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområde på det omsøkte arealet. Veien må være i slik stand at den kan tåle tyngre belastning fra traktor med redskap. Dette vil bety at veien må opparbeides noe. Man må derfor anse tiltaket som en varig omdisponering.

Folkehelsevurdering:

Veien og veinettet vil være med å bedre trafikksikkerheten i området. I dag brukes Fylkesvegen når hester skal fra naboeiendommene til travbanen. Tiltaket betyr at en stor helse- og trafikksikkerhetsrisiko reduseres vesentlig når det lages egen veg slik at hestetrafikken i området flyttes bort fra riksvegen.

Administrasjonen ser derfor samlet sett positivt på tiltaket.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold av jordlovens §9 innvilges omdisponering av inntil 0,4 daa fulldyrka areal på eiendommen Røstad gnr 81 bnr 4 i Ørland til vei for kjøring og ridning av hest samt jordbruksveg for eiendommen.

Omdisponering innvilges på følgende vilkår:

- Vegen skal følge trase på vedlagte kart.
- Maks bredde på vegen er 3 m i bunn og 2.5 m i topp.
- Vegen skal ferdiggodkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regelverk.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ketil Kvam
konst. avdelingsleder

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Kart

Interne kopimottakere:

Jarle O. Krangsås	Ørland Kultursenter
Arne Nordgård	Plan, byggesak og oppmåling