

Bjørg Stranden

Sjøveien 9
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

6428/2016/1621/60/46/EDMBAK

Dato

03.06.2016

**SVAR PÅ SØKNAD OM BYGGING AV CA. 40 METER DRIFTSVEI PÅ
INNMARKSBEITE, OMDISPONERING - 1621/60/46**

Saksnr.: 2015/1672
Eiendom.: 1621 Gnr: 60 , Bnr: 46
Vedtak nr.: 16/55
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Bjørg Stranden søkte 12.10.2015 om samtykke til omdisponering av ca. 0,13 daa innmarksbeite på sin landbrukseiendom "Skålvik øvre" gnr 60 bnr 46 i Ørland. Veien skal benyttes til adkomst til bakenforliggende arealer blant annet i forbindelse med vedhogst. Veggen er planlagt ca 45 meter og arbeidet med veggen vil ikke medføre fyllinger og skjæringer på over 1 meter.

Vi har ikke kjennskap til at det er registrert spesielle forekomster av kulturminner eller naturmangfold i det området veien skal bygges.

Eiendommen "Skålvik øvre" gnr 60 bnr 46 er på totalt 28 daa, fordelt på 4,8 daa fulldyrka jord, 6,9 daa innmarksbeite, 6,6 daa produktiv skog og 9,7 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket er bortleid. Eiendommen brukes i dag som fritidseiendom.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*

§ 9. *Føre-var-prinsippet.*

§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier

§ 1-1. Formål

Formålet med denne forskriften er å sikre at planlegging og bygging av landbruksveier skjer på en måte som skal gi landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal samtidig legges vekt på hensynet til miljøverdier som naturmangfold, landskap, kulturminner og friluftsliv, hensynet til fare for flom, erosjon og løsmasseskred, samt andre interesser som blir berørt av veiframføringen.

§ 1-3. Virkeområde

Denne forskriften omfatter nybygging og ombygging av landbruksveier, hvor landbruksvirksomhet utgjør hovedformålet. Forskriften gjelder også etablering av massetak som er nødvendig i forbindelse med bygging og vedlikehold av det enkelte veianlegg og eventuelle tilgrensende landbruksveier.

Forskriften gjelder ikke for opparbeidelse av oppstillingsplass for landbruksmaskiner til bruk på eiendommen og enkle avkjørsler fra godkjente landbruksveier. Det samme gjelder enkle og midlertidige driftsveier som bare medfører ubetydelige terrenginngrep. Med ubetydelige terrenginngrep menes planering med samlet omfang på inntil 150 meter eller på areal inntil 450 m², der fylling eller skjæring ikke fører til mer enn 1 meter avvik fra opprinnelig terrengnivå. Forskriften gjelder likevel dersom tiltaket kan ha vesentlig negativ påvirkning på de hensyn som er nevnt i § 1-1.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte omleggingen fører til bedre adkomstforhold og legger ikke beslag på dyrkamark.

Omleggingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes i liten grad av veien.

Etablering av veien vurderes ikke søknadspliktig etter forskrift om "planlegging og bygging av landbruksveier".

Vi vurderer det som positivt at skogen kan skjøttes bedre som følge av den planlagte veien.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte byggingen av adkomstvei på eiendommen "Skålvik øvre" gnr 60 bnr 46 " på Storfosna.

Dette medfører en reduksjon på ca. 0,13 daa innmarksbeite. Avgangen i areal oppveies av at det blir bedre adkomst til bakenforliggende areal.

Dersom det under arbeidet påtreffes eldre kulturminner må arbeidet umiddelbart stanses.

Kommunen eller kulturminneforvaltningen i Sør-Trøndelag fylkeskommune varsles.

NB! Dersom omdisponering ikke er foretatt innen tre år etter at samtykke til er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at tiltaket ikke er i strid med annet lovverk. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Saksbehandler

Vedlegg:

- 1 Søknad om omdisponering av jordbruksareal - 1621/60/46
- 2 Kart