

Vivian Stallvik Aannø

Fitjanveien 44
7140 OPPHAUG

Unntatt off. ihht: Off.l. § 7

Deres ref.

Vår ref.

7052/2016/1621/82/24/KETKVA

Dato

16.06.2016

SVAR PÅ SØKNAD OM TILTAK - 1621/82/24 ARILD OG VIVIAN STALLVIK AANNØ

Saksnr.: 2016/665
Eiendom.: 1621 Gnr: 82 , Bnr: 24 m.fl.
Vedtak nr.: 16/60
Saksbeh.: Ketil Kvam

Saksopplysninger:

Viviann Stallvik Aannø søker 27.04.2016 om samtykke til fradeling av inntil 0,3 daa stor parsell fra landbrukseiendommen "Vangenstein" , gnr 82, bnr 24 m.fl, i Ørland. Saken gjelder avståelse av areal i forbindelse med grensejustering til bebyggd naboeiendom. Tomteeier ønsker eksisterende avløpskum til egen bebyggelse innenfor sin eiendomsgrense. Kummen ligger i dag på Aannøs eiendom. Det omsøkte arealet er ca 150 m2 grunnlendt uproduktivt areal samt ca 150 m2 produktiv jord i drift. Ny eiendomsgrense er i følge søknad tenkt å følge dagens markslagsgrense mot innmark fra vest og strekkes i rett linje nordøstover til grense for parsell gnr 82/24, jmf kart.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-sone. Det må derfor søkes om dispensasjon ved fradeling av areal fra landbrukseiendommer.

Ved søk i «Naturbasen» er det ikke gjort registreringer av spesielle arter, naturtyper eller kulturminner i det omsøkte området.

Eiendommen "Vangenstein" gnr 82 bnr 24 er på totalt 357 daa, fordelt på 275 daa fulldyrka jord, 37 daa innmarksbeite og 45 daa annet areal. Jorda er bortleid og drives med kornproduksjon.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

§ 12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Føre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser, og behandles derfor som delegert sak. I og med at området i kommunens arealplan er avsatt til LNFR-område, kreves dispensasjonsbehandling jmf. jordloven.

Søknaden gjelder en praktisk grenseforkyvnings for å få eksisterende avløpskum til tilgrensende boligeiendom innenfor tomtearealet. Det omsøkte arealet er delvis uproduktivt. Ca 150m² er et åkerhjørne som er vanskelig å utnytte maskinelt i dag. Den omsøkte fradelinga letter arronderinga av dyrkajorda.

Den omsøkte fradelingen vurderes, med bakgrunn i arealets størrelse, som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseieendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet og folkehelsen påvirkes heller ikke i negativ retning av fradelingen.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn samtykke til fradeling av inntil 0,3 daa fra eiendommen Vangenstein gnr 82 bnr 24 mfl i Ørland som tilleggsareal til bebyggd naboeiendom.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn samtykke til fradeling av inntil 0,3 daa fra eiendommen Vangenstein gnr 82 bnr 24 mfl i Ørland som tilleggsareal til bebyggd naboeiendom.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Ketil Kvam
konst. avdelingsleder

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om tiltak - 1621/82/24
- 2 Kart

Interne kopimottakere:

Arne Nordgård	Plan, byggesak og oppmåling
Hugo Beer-Johansen	Plan, byggesak og oppmåling