



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
7761/2016/V02/EDMBAK

Dato
29.06.2016

**SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL - 1621/71/5
(71/25) OG 72/1**

Saksnr.: 2016/508
Eiendom.: 1621 Gnr: 71 , Bnr: 5, 25 og Gnr: 72 , Bnr: 1
Vedtak nr.: 16/67
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Veien som planlegges omlagt er en avlingsvei (Aunveien) som tidligere gikk gjennom tunet på eiendommen "Aunet" gnr 71, bnr 4, (eier Per Morten Brungot), og forbi andre gårdstun i området.

Einar Grøtan og Arne Hernes søkte 03.04.2016 om samtykke til omdisponering av til sammen ca. 0,35 daa dyrka mark på sine landbrukseiendommer "Aunet" gnr 71 bnr 5, 25 og "Ryggen" gnr 72 bnr 1 i Ørland. Veien planlegges nå lagt utenom tunet på eiendommen til ovenfor nevnte Brungot. Veien vil bli lagt langs eiendomsgrensa og vil ikke dele opp dyrkamarka på stedet.

Den nye løsningen vil gi økt sikkerhet og enklere adkomst landbrukstransport. Det er stort sett de som har dyrkamark som sogner til "Aunveien" som har behov for å bruke den omlagte veistubben.

I følge opplysninger fra Arne Hernes er det et veilag som deler på utgiftene på vedlikeholdet av "Aunveien".

Eiendommen "Ryggen" gnr 72 bnr 1 har et dyrkaareal på totalt 402 daa. Det drives melgeproduksjon i "Eira samdift" på bruket. Eiendommen "Aunet" gnr 71 bnr 5, 25 har et dyrkaareal på totalt 150 daa. Det drives kornproduksjon på dette bruket.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

Naturmangfoldloven

§ 8. - §12

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte omleggingen fører til bedre driftsforhold og legger ikke beslag på unødige dyrkamark. Sikkerheten for transport på "Aunveien" forbedres.

Det forutsettes at veien skal brukes til landbruksformål for eiendommen "Aunet" gnr 71 bnr 5, 25 og "Ryggen" gnr 72 bnr 1. Dersom andre skal bruke den omlagte veistrekningen må dette avklares med grunneierne og veilaget for "Aunveien".

Omleggingen vurderes ikke til å gi miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning av endringen.

Vi vurderer det som positivt at avlingsveien legges om og at fordelene oppveier for reduksjon i dyrka areal.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte omleggingen av "Aunveien" på eiendommene "Aunet" gnr 71 bnr 5, 25 og "Ryggen" gnr 72 bnr 1. Dette medfører en reduksjon på ca. 0,2 daa og ca. 0,15 daa fulldyrka mark på de respektive eiendommene.

Det forutsettes at veien skal brukes til landbruksformål for eiendommen "Aunet" gnr 71 bnr 5, 25 og "Ryggen" gnr 72 bnr 1 og at disse gies skriftlig gjensidig veirett over hverandres eiendommer.

Dersom andre skal bruke veistrekningen må dette avtales med grunneierne og veilaget for "Aunveien".

NB! Dersom omdisponering ikke er foretatt innen tre år etter at samtykke til er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at tiltaket ikke er i strid med annet lovverk.

Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Edmar Bakøy

saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om omdisponering av jordbruksareal - 1621/71/5 (71/25)
- 2 Gårdskart
- 3 Uttalelse fra søkere