

Alf Henrik Nebb

Skavdalsveien 83
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

8338/2016/1627/27/1/INGRHA

Dato

11.07.2016

SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL - NEBB ALF HENRIK - 1627/27/1

Saksnr.: 2016/1021
Eiendom.: Gnr:27 , Bnr:1
Vedtak nr.: 16/69
Saksbeh.: Ingrid Gauslaa Hårstad

Saksopplysninger:

Grunneier Alf Henrik Nebb har søkt om omdisponering av 0,5 mål dyrkajord etter jordlovens § 9. Ved Eidsvatnet fuglefredningsområde (se http://noffil.no/eidsvatnet_bjugn.htm) er det reist et tårn for fugletitting. Fugletårnet er flittig besøkt. I dag parkerer besøkende på vegkanten og går langs Skavdalsbekken, i kanten av dyrkajorda, for å komme fram (se kart). Norsk Ornitologisk Forening (NOF), avdeling Fosen, ønsker å forbedre fremkommeligheten samt etablere informasjonstavle og parkeringsplass. Stien er om lag 300 meter og ønskes etablert med grus i maksimum 1,5 m bredde. Der det er mulig legges stien mest mulig utenfor dyrkajord/beite. Bredden er ønskelig for å kunne rydde snø vinterstid. Parkeringsplassen skal ha plass til høyst 4 biler. Grunneier ønsker å imøtekomme ønsket og har skrevet avtale med NOF Fosen lokallag. Tiltaket ønskes iverksatt sommer/høst 2016. Arealet kan bringes tilbake til landbruksjord. Det finnes en alternativ sti til fugletårnet. Tilkomsten er via gårdstun på naboeiendom og er i lite bruk. Landbrukskontoret har foretatt befaring i området.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

Føremål:

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord:

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan først attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

For å nå de nasjonale målsetningene om økt matproduksjon bør all dyrkajord, små og store areal, benyttes til matproduksjon. Omdisponering av dyrkajord skal imidlertid vurderes ut fra jordlovens formålsparagraf og § 9. Anlegging av sti og parkeringsplass til fugletittingstårnet ved Eidsvatnet ansees å være et samfunnsnyttig formål innen kategorien natur og friluftsliv. Tiltaket vil ikke gi drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området og arealet kan føres tilbake til jordbruksproduksjon. Arealet er lite og kulturlandskapet vil ikke endres i vesentlig grad. En samlet vurdering tilsier at landbruksinteressene bør vike.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens §9 gis Alf Henrik Nebb på gnr 27 bnr1, tillatelse til å omdisponere inntil 0,5 daa dyrkajord til tursti og parkering som omsøkt. Det forutsettes at sti og parkeringsplass anlegges i størst mulig grad utenfor dyrkajord. Dersom behovet for sti og parkeringsplass bortfaller, skal arealet føres tilbake til dyrkajord.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Ingrid Gauslaa Hårstad
Landbrukssjef

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:
Ingrid Bjørklund v/Ørland Kultursenter

