

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.11.2016

Behandling:

Tilleggs setning til punkt 2 i rådmannens forslag fremmet av Gunnhild Tettli (AP):

2. Det tillates at tomten benyttes til tilflytting av eksisterende verneverdig bygning fra rød sone. Dersom dette er i samsvar med kommunens kulturminneplan og arealplan.

Votering

Rådmannens innstilling med rettinger fra administrasjonen i henhold til antall boligtomter som skal fradeles i innstillingens første avsnitt, ble enstemmig vedtatt.

Tilleggs setning til punkt 2 fremmet av Gunnhild Tettli (AP), ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis herved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNF sone 1 med tilhørende delingssamtykke for fradeling av en boligtomt på gnr. 82, bnr. 71 og 76 jf kartskisse datert 16.04.15.

Et av følgende to vilkår skal være oppfylt:

1. Nybygget bebyggelse på tomten skal kun oppføres i 1 etg og gis en farge- og materialbruk som reduserer den visuelle påvirkning mest mulig. Taktekking skal være matt. Regional kulturminneforvaltning og Ørland kommune skal godkjenne plantegninger i forhold til karakter, utforming, volum, høyde, materialbruk og fargevalg. Det skal lages en fotomontasje som viser ny bebyggelse i landskapet i forhold til viktige historiske siktakser på Austrått.
2. Det tillates at tomten benyttes til tilflytting av eksisterende verneverdig bygning fra rød sone. Dersom dette er i samsvar med kommunens kulturminneplan og arealplan.

Begrunnelse fremkommer av saksfremlegget.