



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

SALDERING AV INVESTERINGSBUDSJETT 2016 - FINANSIERING AV ULSETMYRA NÆRINGSEIENDOM

Rådmannens innstilling

1. Utgifter til kjøp av Ulsetmyra næringseiendom på kr 9.100.000,- finansieres med ekstra salgsinntekter på tomter i 2016.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret vedtok i møte den 16.06.16 i sak 16/63 å kjøpe deler av gnr. 67 bnr 1 i Ørland kommune.

Arealet er nå målt opp og består av 100 944 kvm til en pris av NOK 90 pr kvm, noe som utgjør kr 9.084.960,-. I tillegg vil det påløpe mindre kostnader og gebyrer ved overdragelsen slik at totale kostnader blir på 9.100.000,-.

I forbindelse med vedtak om kjøp av eiendommen ble det ikke samtidig vedtatt noen finansiering av kjøpet, og denne saken gjelder derfor finansieringen av eiendommen.

Folkehelsevurdering

Administrasjonens vurdering

Det er i de senere årene investert betydelig midler i kommunale tomteområder for opparbeidelse og videresalg. I denne saken er tomten ervervet med formål om legge til rette for næringsareal i kommunen.

I 2016 er det budsjettet med salg av tomter med kr 7,0 mill, og pr andre tertial 2016 er det prognosert med et totalt tomtesalg i 2016 på kr 14,6 mill. I tillegg til dette er det gjennomført salg av «Rådhusomt» som vil gi ca 9,0 mill i netto salgsinntekter.

I forbindelse med saldering av investeringsbudsjettet ble det i K-sak 16/79 vedtatt at manglende finansiering av opparbeidelse av to boligtomteprosjektene på til sammen kr 5.435.000,- skulle dekkes av ekstra salgsinntekter på tomter i 2016.

Salg av Toppetasjen på Libra-bygget er ikke tatt med her ettersom dette salget er vedtatt brukt til å finansiere ny idrettshall.

Dette gir følgende prognoser for tomtosalget i 2016:

Prognose salg 2016	kr 14,7 mill
Salg «Rådhusomtå»	kr 9,0 mill
Sum prognose salgsinntekter	kr 23,7 mill

Salgsinntekter opprinnelig budsjett	kr 7,0 mill
Bruk av salgsinntekter gjennom saldering	kr 5,4 mill
Rest ikke disponert	kr 11,3 mill

Det foreslås derfor at kjøp av Ulsetmyran finansieres gjennom økte inntekter fra salg av tomter og eiendom i 2016.